ഹിന്ദുജ ലെയ്‌ലാന്റ് ഫിനാൻസ്

വായ്പ ഉടമ്പടി

അപേക്ഷകന്റെ പേര് :...

കരാർ നമ്പർ :...

ഹിന്ദുജ ലെയ്‌ലാന്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

കോർഷറേറ്റ് ഓഫീസ്, നംമ്പർ 167-169, മുന്നാം നില, അണ്ണാ ശാലൈ,

സയ്ദാപെട്ട്, ചെന്നൈ - 600 015

രജി: ഓഫീസ്-1, സർദാർപട്ടേൽ റോഡ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600032

ഉടമ്പടിയും പി.ഡി.സി പരിശോധന

 1. എ)	ഉടമ്പടി **മുദ്രപതിപ്പിയ്ക്കൽ** മുദ്രപതിപ്പിയ്ക്കലിന്റെയും ഇൻവോയിസിന്റെയും ഉടമ്പടിയുടെയും തീയ്യതി			
ബി)	യഥാർത്ഥ മുദ്രവില .... പതിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.			
2. എ)	**കരാർ/ഉടമ്പടി** ഈ കരാർ അപേക്ഷയിൽ ഫോട്ടോ പതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പ എടുത്ത യാളുടെയും ജാമ്യക്കാരുടെയും ഒപ്പു പതിപ്പിച്ചിരിയ്ക്കുന്നു.			
ബി) സി) ഡി) ഇ) എഫ്) ജി)	വായ്പ എടുത്തയാളുടെയും ജാമ്യക്കാരന്റെയും ഒപ്പുകൾ യഥാർത്ഥ ഒപ്പുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നതാകുന്നു. വായ്പ എടുത്താളും/ജാമ്യക്കാരനും ഈ കരാർ എന്റെ സാന്നിദ്ധ്യ ത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിയ്ക്കുന്നു (വ്യത്യാസം ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രതിപാദിക്കുക) വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളുടേയും/ജാമ്യക്കാരന്റെയും ഒപ്പുകൾ അതാതു സ്ഥലങ്ങളിൽ മുദ്രണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഉടമ്പടിയുടെ/കരാറിന്റെ ഖണ്ഡിക കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ച് ഒപ്പു പതി പ്പിച്ച് കരാറിനോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട് ഡിമാന്റ് പ്രോമിസറിനോട് വായ്പ എടുത്ത ആളും ജാമ്യക്കാരനും 1 രൂപ റവന്യു സ്റ്റാമ്പ് പതിപ്പിച്ച് ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കരാറിൽ പ്രതിപാദിയ്ക്കുന്ന ഇൻവോയ്സിന്റെ പകർപ്പ് ഇതോടൊന്നിച്ച് ഹാജരാക്കുന്നു.			
3.	**സാക്ഷികൾ** ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയ സാക്ഷികളുടെ ഒപ്പും പതിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്/കരാറിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന ആൾ ഉപഭോക്താവിനെ അറി യാവുന്നയാളും സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലിക്കാരനോ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.			

 1)	**പി.ഡി.സി** പണം കൊടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പേര് അയാത് ഹിന്ദുജ ലെയ്ലാന്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് കൃത്യമായി മുദ്രണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ				
2)	ബാങ്കിന്റെ ഘടകം പേര് & മേൽവിലാസവും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടു ത്തിയിട്ടുണ്ടോ				
3)	**പി.ഡി.സി** ശേഖരിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതായ അതേ അക്കൗണ്ട് നമ്പറുതന്നെയാണോ ബാങ്കിലേത്				
4)	കൃത്യമായ തീയ്യതി പിഡിസി യിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ				
5)	അക്കങ്ങളും അക്ഷരങ്ങളും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ				
6)	എല്ലാ പിഡിസി കളിലും വായ്പക്കാരൻ കൃത്യമായി ഒപ്പുകൾ പതിപ്പി ച്ചിട്ടുണ്ടോ				
7)	സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ചെക്കുകൾ അക്കൗണ്ട് പേയ് ....എന്ന് മാറാ വുന്നതരത്തിൽ ക്രോസ് ചെയ്തതാണോ				
8)	പിഡിസി ഭാഗീകമായിട്ടുള്ളതാണെങ്കിൽ ഭാഗീകമായി പിഡിസി ചാർജായ 200 രൂപ ശേഖരിച്ചിട്ടുണ്ടോ അയാളുടെ കടക്കാരൻ അധികാ രപ്പെടുത്തിയ സാക്ഷ്യപത്രം ശേഷമുള്ള പിഡിസി കൾക്കായി വാങ്ങി യിട്ടുണ്ടോ				
9)	പിഡിസി കളിലെ ഒപ്പുകൾ അപേക്ഷയിലും കരാറിലും ഡിപിഎൻ ലും (കടക്കാരനും ജാമ്യക്കാരനും ഒപ്പിട്ടതിലേതിനു സമമാണോ)				
10)	ചെക്കിൽ പറയുന്ന തുക മാസതവണത്തുക വർക്ക് ഷീറ്റിൽ/കരാറിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളതു തന്നെയാണോ				
11)	മൂന്നാമതൊരാളുടെ/മറ്റൊരാളുടെയും ചെക്കുകൾ സ്വീകാര്യമല്ല (ജാ മ്യക്കാരന്റെയല്ലാതെ)				

	പേര്	കോഡ്	ഒപ്പ്	സ്ഥലം	തീയതി

വായ്പ ഉടമ്പടി

ഈ വായ്പ ഉടമ്പടി 2014 ------------------മാണ്ട്----------------------മാസം---------------തീയ്യതി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ഹിന്ദുജ ലെയ്‌ലാന്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, 1956 മാണ്ട് കമ്പനി നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും അതിന്റെ കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസ്.. രിജസ്റ്റേഡ് ഓഫീസ്.................................. (ഇതിൻ പ്രകാരം താഴെ വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളായി കാണിച്ചിരിക്കുന്നതും) ഒന്നാം പാർട്ടിയായി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു

കൂടാതെ

....

ഇന്ത്യയിൽ സ്ഥിര...

കടക്കാരൻ...

രണ്ടാ പാർട്ടിയായും

കടക്കാർ (കാർ) വാങ്ങുന്നതിന്

ഒന്നാം പട്ടിക

നമ്പർ	ഇനം	വിവരങ്ങൾ
(A)	**കരാർ വ്യവസ്ഥകൾ**	
1	കരാർ തീയ്യതി	
2	കരാർ നമ്പർ	
(B)	**വസ്തു വിവരങ്ങൾ**	
1	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം(അക്സസറീസ് ഉൾപ്പെടെ)	
2	മേക്ക്	
3	മോഡൽ	
4	എൻജിൻ നമ്പർ	
5	ചേസിസ് നമ്പർ	
6	രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ	
7		
(C)	**സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ**	
1	വസ്തുവിന്റെ മൊത്തം തുക	
2	ലോൺ തുക/വായ്പ തുക	
3	മാർജിൻ തുക	
4	പലിശ നിരക്ക്	
5	കാലാവധി	
6	പലിശ തുക	
7	മൊത്തം ഗഡുക്കൾ	
8	മാസ അടവു തുക	
9	മുൻകൂർ അടയ്ക്കേണ്ട തുകയുടെ നമ്പർ	
10	ജാമ്യം തരുന്നതുക (വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ)	
11	ജാമ്യ തുകക്കുള്ള പലിശ നിരക്ക് (%)	
12	ഒന്നാം വർഷത്തെ ഇൻഷുറൻസ്	
13	രണ്ടാം വർഷത്തെ ഇൻഷുറൻസ്	
14	മൂന്നാം വർഷത്തെ ഇൻഷുറൻസ്	
15	നാലാം വർഷത്തെ ഇൻഷുറൻസ്	
16	പരിധിയിൽ പെടാത്ത ചെക്കുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ ചാർജ്ജ്	
17	ഉപയോഗിക്കപ്പെട്ട വാഹനത്തിന്റെ	
	(a)ഇൻഷുറൻസ് കാലാവധി	
	(b)പെർമിറ്റ് കാലാവധി	
	(c)നികുതി അടച്ചിരിക്കുന്നത്	
(D)	**മറ്റു ചാർജ്ജുകൾ**	
1	ചെക്കുകൾ മടങ്ങിയതിന്റെ പെനാൽറ്റി ചാർജ്ജ്	
	(a)ആദ്യം ഹാജരാക്കിയതിന്	
	(b)രണ്ടാമത് ഹാജരാക്കിയതിന്	
	(c)കളക്ഷൻ ചെക്ക് മടങ്ങിയതിന്റെ ചാർജ്ജുകൾ	
2	മറ്റു ചിലവുകൾ നടത്തിപിനായിട്ടുള്ള ചിലവുകൾ	
3	കരാർ കാലാവധിയ്ക്കു മുൻപായിട്ടുള്ള കരാർ അവസാ നിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഓടുക്കേണ്ട തുകയുടെ നിരക്ക്	
4	ഖണ്ഡം 2.9 15 ഉപഖണ്ഡം നമ്പർ 15.1 ൽ ഓടുക്കേണ്ടതായ കൂടുതൽ തുകയുടെ നിരക്ക്	

ജാമ്യക്കാരൻ

കടക്കാരൻ

പണം കൊടുക്കുന്ന ആൾ **കടക്കാരൻ** **ജാമ്യക്കാരൻ**

രണ്ടാം പട്ടിക

തിരിച്ചടവിന്റെ പട്ടിക

ഗഡുക്കളുടെ നമ്പർ	ചെക്കിന്റെ നമ്പർ	അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി	അടയ്ക്കേണ്ട തുക	ഗഡുക്കളുടെ നമ്പർ	ചെക്കിന്റെ നമ്പർ	അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി	അടയ്ക്കേണ്ട തുക
1				31			
2				32			
3				33			
4				34			
5				35			
6				36			
7				37			
8				38			
9				39			
10				40			
11				41			
12				42			
13				43			
14				44			
15				45			
16				46			
17				47			
18				48			
19				49			
20				50			
21				51			
22				52			
23				53			
24				54			
25				55			
26				56			
27				57			
28				58			
29				59			
30				60			

ജാമ്യക്കാരൻ

കടക്കാരൻ

താഴെ പറയുന്ന ആളുകൾ താഴെ പറയുന്ന ദിവസം, മാസം, ആണ്ടിൽ താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുൻപാകെ കയ്യൊപ്പു പതിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു

തീയ്യതി

പണം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടക്കാരൻ ജാമ്യക്കാരൻ

സാക്ഷികൾ

1.

2

ഡിമാന്റ് പ്രോമിസറി നോട്ട്

തീയ്യതി മാസം കൊല്ലം

ഹിന്ദുജ ലെയ്‌ലാന്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

കോർപറേറ്റ് ഓഫീസ്–167–169, മൂന്നാം നില

അണ്ണാശാലൈ, സൈദാപേട്ട്, ചെന്നൈ–600015

പേർക്ക്

താങ്കൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ കൂട്ടായി ഹിന്ദുജ.. .... (രജി.ഓഫീസ് അഡ്രസ്സ്) നോ അല്ലെങ്കിൽ ഓർഡർക്കോ ....രൂപ............................% പലിശയടക്കം അല്ലെങ്കിൽ ഹിന്ദുജ ലെയ്‌ലാന്റ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിജപ്പെടുത്തുന്ന നിരക്കിൽ തിരിച്ചടവുള്ള തുകയ്ക്കു തുല്യമായതു യാതൊരുപാധികളും കൂടാതെ തിരികെ നൽകിക്കൊള്ളാമെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

എന്ന്,

രൂപ............................

ഒപ്പ്

കടക്കാരന്റ് :

ജാമ്യക്കാരന്റ

വായ്പ ഉടമ്പടി

...........................വർഷം...............മാസം.............തീയ്യതി, 1956 ലെ കമ്പനി നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഹിന്ദുജ ലെയ്‌ലാന്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസ്: 167-169 മുന്നാം നില, അണ്ണാസലൈ, സെയ്ദ്പേട്ട്, ചെന്നൈ-600015, സ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ്:................................. ഒന്നാം കക്ഷിയായും (ശേഷം ഭാഗങ്ങളിൽ വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾ (വായ്പാ ദാതാവ്) എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു) (പിൻതുടർച്ച ക്കാർ എന്നർത്ഥം വരുന്നതും ടി വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന തുമായ സന്ദർഭങ്ങളിൽ മറ്റ് വൈരുദ്ധ്യങ്ങൾ ഇല്ലാത്ത പക്ഷം ഈ പരാമർശം തന്നെ പ്രയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു)

ശ്രീ/ശ്രീമതി/മെസ്സേർസ്... ഇന്ത്യയിൽ താമസം/പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥത/ കൂട്ടു പങ്കാളിത്ത കച്ചവടം/1932 പാർട്നർഷിപ്പ് ആക്ട് അല്ലെങ്കിൽ 1956 ലെ കമ്പനി നിയമപ്ര കാരമോ സ്ഥാപിതമായ കമ്പനി/താമസം/പ്രിൻസിപ്പൽ ഓഫീസ്/രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ് രണ്ടാം കക്ഷിയായും

(ശേഷം ഭാഗങ്ങളിൽ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ (വായ്പ സ്വീകർത്താവ്) എന്ന് പരാമർഷിക്ക പ്പെട്ടരിക്കുന്നു. നിയമപരമായ അവകാശികൾ, താൽപര്യപ്രകാരമുള്ള പ്രതിനിധികൾ, നട ത്തിപ്പുകാർ, ഭരണ കർത്താക്കൾ എന്നർത്ഥം വരുന്നതും ടി വ്യക്തികൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ സന്ദർഭങ്ങളിൽ മറ്റ് വൈരുദ്ധ്യങ്ങൾ ഇല്ലാത്തപക്ഷം ഈ രീതിയിൽ തന്നെ പരാമർശിക്കപ്പെ ട്ടിരിക്കുന്നു

ശ്രീ/ശ്രീമതി/മെസ്സേർസ്... ഇന്ത്യയിൽ താമസം/പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥത/ കൂട്ടു പങ്കാളിത്ത കച്ചവടം/1932 പാർട്നർഷിപ്പ് ആക്ട് അല്ലെങ്കിൽ 1956 ലെ കമ്പനി നിയമപ്ര കാരമോ സ്ഥാപിതമായ കമ്പനി/താമസം/പ്രിൻസിപ്പൽ ഓഫീസ്/രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ് മൂന്നാം കക്ഷിയായും

ജാമ്യക്കാരൻ/ക്കാർ എന്ന് പരാമർഷിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു (ശേഷം ഭാഗങ്ങളിൽ വായ്പ വാങ്ങു ന്നയാൾ (വായ്പ സ്വീകർത്താവ്) എന്ന് പരാമർഷിക്കപ്പെട്ടരിക്കുന്നു. നിയമപരമായ അവ കാശികൾ, താൽപര്യപ്രകാരമുള്ള പ്രതിനിധികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, ഭരണ കർത്താക്കൾ എന്നർത്ഥം വരുന്നതും ടി വ്യക്തികൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ സന്ദർഭങ്ങളിൽ മറ്റ് വൈരുദ്ധ്യ ങ്ങൾ ഇല്ലാത്തപക്ഷം ഈ രീതിയിൽ തന്നെ പരാമർശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

എ) വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ (ഒന്നാം പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന) ഏതൊരു വസ്തു (സ്വത്ത്) വാണോ വാങ്ങി ഉപയോഗിക്കുവാൻ താൽപര്യപ്പെടുന്നത് അതിലേയ്ക്കാ യി...................... രൂപയ്ക്കുള്ളിൽ വരുന്ന വായ്പാ സൗകര്യം അനുവദിച്ചു തരുവാൻ വായ്പാ ദാതാവിനെ സമീപിക്കുകയും ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. (ശേഷം ഭാഗങ്ങളിൽ വസ്തു (സ്വത്ത്) എന്ന് പരാമർഷിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു)

ബി) വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ ഹാജരാക്കിയ ജാമ്യക്കാർ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃ തമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ചെയ്യേണ്ടതായ വായ്പ തിരിച്ചടവിന് ഭംഗം വരുത്തി യാൽ വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാള്ക്ക് ആവശ്യമായ മുതൽ, പലിശ, കൂട്ടുപലിശ, മറ്റു ചിലവുകൾ നഷ്ടങ്ങൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, പിഴകൾ എന്നിവ വായ്പയുമായി ബന്ധ പ്പെട്ടുണ്ടായേക്കാവുന്നു പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിയ്ക്കുവാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥരാണ്.

വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ ജാമ്യക്കാരുടെയും അപേക്ഷ പ്രകാരം അനുവദിയ്ക്കുന്ന വായ്പ സൗകര്യം താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമാണ്.

ജാമ്യക്കാരൻ

കടക്കാരൻ

1.0 **നിർവ്വചനങ്ങൾ**

1) ഒന്നാം പട്ടിക, രണ്ടാം പട്ടിക എന്നത് അർത്ഥമാക്കുന്നത് കരാറിലെ ഒന്നാം പട്ടികയും രണ്ടാം പട്ടികയുമാണ്.

2) വായ്പ എന്ന പദം കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത് കരാറിലെ ഖണ്ഡിക 2.1 ലും ഒന്നാം പട്ടികയിലും പരാമർശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അതേ അർത്ഥം തന്നെയാണ്.

3) തിരിച്ചടവ് എന്ന പദം കൊണ്ടർത്ഥമാക്കുന്നത് കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി വായ്പകൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതായ തുക, മുതൽ, പലിശ, പ്രീമിയം, ഫീസ്, മറ്റു ചൂർജ്ജുകൾ എന്നിങ്ങനെയാണ് പ്രത്യേകിച്ചും കരാറിലെ ഖണ്ഡിക 2.9 പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നു

4) മുൻകൂർ തിരിച്ചടവ് എന്ന പദം കൊണ്ടർത്ഥമാക്കുന്നത് കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിരിച്ചടവ് കാലാവധിക്ക് മുമ്പായി നടത്തുന്ന പണമടവ്.

5) വസ്തു/സ്വത്ത് എന്നാൽ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഈടായി നൽകുന്ന വസ്തു എന്നും, വായ്പ ഉപയോഗിച്ച് വാങ്ങുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വാഹനം അല്ലെങ്കിൽ യന്ത്രസംവിധാനം എന്നമർത്ഥമാക്കേണ്ടതാകുന്നു.

6) നിരക്കും പലിശയും എന്നാൽ കരാറിന്റെ ഖണ്ഡിക 2.2 ൽ പരാമർഷിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക് എന്നാണർത്ഥമാക്കുന്നത്

7) തവണ എന്ന പദം കൊണ്ടർത്ഥമാക്കുന്നത് രണ്ടാം പട്ടികയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു മാസഗഡുക്കളായി വായ്പാ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പലിശ സഹിതം വായ്പാ ഇനത്തിലേക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട തുക എന്നാകുന്നു.

8) പി.ഡി.സി എന്ന പദം കൊണ്ടർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടക്കേണ്ട തുക, പണമൊടുക്കുവാനുള്ള തീയ്യതി കുറിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ചെക്ക് മുഖാന്തിരം വായ്പാ കൊടുക്കുന്നയാളിന് നൽകുന്ന സംവിധാനം

9) വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ എന്നർത്ഥം വരുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ വായ്പ വാങ്ങുന്നു വർ എന്ന പദവും ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്

ജാമ്യക്കാരൻ എന്നർത്ഥം വരുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ ജാമ്യക്കാർ എന്ന പദവും ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

1.2 ഇവിടെ കൃത്യമായി നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്ത പദങ്ങളും വിശേഷങ്ങളും 1897 ലെ ജനറൽ ക്ലോസസ് ആക്ടിൽ വ്യാഖ്യാനിച്ചിരിക്കുന്ന പദങ്ങളും വിശേഷങ്ങളും പ്രകാരം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

1.3 ഏക വചനത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ പദങ്ങളും സാഹചര്യം മറ്റൊരു വിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടാത്തപക്ഷം ബഹുവചനമായും, ലിംഗവ്യത്യാസം കാണിക്കാതെയും പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2.0 **വായ്പ, പലിശ മുതലായവ**

2.1 **വായ്പയും വായ്പാ കാലാവധിയും**

എ) വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനുവേണ്ടി ഒന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രസ്താവിച്ചതനുസരിച്ച് ഒരു തുക കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ബി) ഈ കരാർ അനുസരിച്ച് സജ്ജമാക്കിയ വായ്പയുടെ കാലാവധി ഒന്നാമത്തെ പട്ടികയിൽ സൂചിപ്പിട്ടുണ്ട്. ഈ കാലാവധി ആരംഭിക്കുന്ന തീയ്യതി രണ്ടാം പട്ടികയിൽ വിശദമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

2.2 **പലിശ**

വായ്പയുടെ പലിശ നിരക്ക് കരാർ തയ്യാറാക്കുന്ന ദിവസം മുതൽ ഒന്നാം പട്ടികയിൽ വിശദമാക്കിയതു പ്രകാരമായിരിക്കും കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ മാസാവസാനം ബാക്കി നിൽക്കുന്ന വായ്പാ തുകയും അതിന്റെ പലിശയും തിരിച്ചടയ്ക്കാത്ത പലിശയും, ആയതിന്മേലുള്ള കൂട്ടുപരിശയും, പിഴ, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3 **പലിശ കണക്കാക്കുന്ന രീതി**

എ) ഒന്നാം പട്ടികയിൽ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക് വായ്പാ കാലാവധിയിലുടനീളം റിസർവ്വ് ബാങ്ക് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റു റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റീസ് മുഖേന നിർബന്ധിക്കപ്പെട്ടില്ലായെങ്കിൽ, സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ തികച്ചും അപ്രതീക്ഷിതമായ വ്യതിയാനങ്ങൾ ഉണ്ടായില്ലയെങ്കിൽ, മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട ഒരു തുകയായിരിക്കും. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ സാഹചര്യങ്ങൾ സംഭവിക്കാനിടയുണ്ടായാൽ ഒന്നാം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങൾക്ക് വിപരീതമായി പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്കിൽ വായ്പാതുക തിരിച്ചടക്കുവാൻ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

ബി) കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരിലേയ്ക്ക് വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾ, പലിശയ്ക്കു മേൽ നികുതി അടയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പയെടുത്ത വ്യക്തി പ്രസ്തുത തുക വായ്പ കൊടുത്തയാൾക്ക് അയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നൽകേണ്ടതാണ്.

2.4 **വായ്പ വിതരണത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ**

വായ്പ തുക ഏത് രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുമെന്ന് വായ്പ വാങ്ങുന്നയാള്ക്ക് വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാളോട് സൂചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും വായ്പ തുക ഏതു രീതിയിൽ കൊടുക്കണമെന്ന് തീരുമാനിക്കാനുള്ള പൂർണ്ണ വിവേചനം വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത് അതേ രീതിയായിരിക്കും വായ്പാ തുക കൊടുക്കുന്നതിനായി കരാറിൽ വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതും-പുതിയ വസ്തു വാങ്ങുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പയാണെങ്കിൽ അതിനായുള്ള തുക വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഡീലർ/ഉല്പാദകർക്ക് നേരിട്ട് വിതരണം ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. അതേ രീതിയായിരിക്കും വായ്പ തുക കൊടുക്കുന്നതിനായി കരാറിൽ വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പഴയ വസ്തു വാങ്ങുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പയാണെങ്കിൽ വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ/വിൽപ്പന നടത്തുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ ഡീലർ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾക്കു തന്നെ നേരിട്ട് വായ്പ തുക നൽകുവാനുള്ള അധികാരം വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്- ആരീതിയായിരിക്കും കാരാറിലും വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെടുന്നത്.

2.5 **വായ്പാ വിതരണം ഏതു വിധത്തിൽ**

കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി വായ്പാ തുക കൊടുക്കുമ്പോൾ ഉചിതമായ രീതിയിൽ ക്രോസ് ചെയ്ത ചെക്ക്, അക്കൊണ്ട് പേയീ ഓൺലി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ ചെക്ക്, ഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യയിലെ ബാങ്കിങ്ങ് സംവിധാനങ്ങൾക്ക് അനുവദനീയമായ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ വായ്പാ തുക കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണ വിവേചനം വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത നടപടികളിന്മേലുണ്ടായേക്കാവുന്ന കളക്ഷൻ ചാർജ്ജ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റു ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ വഹി

ക്കേണ്ടതാണ്. ചെക്ക്, ഡ്രാഫ്റ്റ് മുതലായവ ബാങ്കിൽ സമർപ്പിച്ച് പണം വാങ്ങുവാനെടുക്കുന്ന സമയം....

2.6 **വായ്പാ വിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ**

വായ്പ അനുവദിച്ച തുക പൂർണ്ണമായി നൽകിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ അനുവദിച്ച വായ്പ റദ്ദാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായല്ലാതെ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട് തുടർന്നുള്ള വായ്പാ വിതരണം വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്.

2.7 **കണക്കുവിവരങ്ങൾ**

എല്ലാ വർഷവും മാർച്ച് മാസം 31-ാം തീയ്യതിക്കുമുമ്പായി വായ്പാ തിരിച്ചടവിലേയ്ക്ക് മാർച്ച് 31 വരെ നൽകുവാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുകയും അതിന്മേലുള്ള പലുശയും മറ്റും കാണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള കണക്കു വിവരങ്ങൾ വായ്പ കൊടുക്കന്നയാൾ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. കണക്ക് വിവരങ്ങൾ കിട്ടിയില്ലെന്ന വിവരം അല്ലെങ്കിൽ അതിലുള്ള മറ്റെന്തെങ്കിലും വൈരുദ്ധ്യങ്ങൾ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ കണക്കു വിവരങ്ങൾ അയച്ച് 15 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ തപാലിൽ സാഷ്യപ്പെടുത്തി വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാളെ അറിയിക്കാത്തപക്ഷം, പ്രസ്തുത കണക്കു വിവരങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചതായി കണക്കാക്കപ്പെടും.

2.8 **നടപടി ക്രമങ്ങൾക്കായുള്ള ചാർജ്ജുകൾ**

വായ്പയ്ക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ, ഒന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾക്കായുള്ള ചാർജ്ജുകൾ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ചാർജ്ജുകൾ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തിരികെ ലഭിക്കണമെങ്കിൽ വായ്പ ആവശ്യമില്ലെന്ന് ഇത് അനുവദിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാളെ അറിയിക്കണം.

2.9 **വായ്പ തുക തിരിച്ചടവ്**

എ) വായ്പാ തുകയും അതിന്റെ പലിശയും തവണകളായി വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടക്കേണ്ടതാണ്. കരാറിന്റെ രണ്ടാം പട്ടികയിൽ തവണകളുടെ എണ്ണം, അടയ്ക്കേണ്ട തീയ്യതി, തുക എന്നിവ വിശദമായിക്കിയിട്ടുണ്ട്. തിരിച്ചടവ് സംബന്ധിച്ച പട്ടിക വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് മറ്റു വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കോട്ടം തട്ടാത്തവിധത്തിൽ വായ്പാ തുകയും അതിന്റെ പലിശയും കൃത്യമായ തവണകൾക്കുള്ളിൽ പലിശ സഹിതം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ തിരിച്ചടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കണക്കു വിവരങ്ങളിൽ തെറ്റു സംഭവിച്ചാൽ വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അത് വീണ്ടും കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. വായ്പ തുക രണ്ടാം പട്ടിക അനുസരിച്ചുള്ള തവണകളായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

ബി) വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാളും, വാങ്ങുന്നയാളും സമയ പരിധിയ്ക്ക് കരാറിൽ പ്രാധാന്യമുണ്ടെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

സി) വാങ്ങുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തു ഡീലറുടെയോ നിർമ്മാതാക്കളുടെയോ ഭാഗത്തു നിന്നും ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യങ്ങളോ, മറ്റു ബുദ്ധിമുട്ടുകളോ, തർക്കങ്ങളോ, എതിരഭിപ്രായങ്ങളോ, പ്രതിഷേധങ്ങളോ, പരാതികളോ അല്ലെങ്കിൽ ലഭ്യമായ വസ്തുവിന്മേൽ വസ്തുവമായി ബന്ധപ്പെട്ട മാത്രമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങളെയോ വായ്പാ തുക തിരിച്ചടവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കില്ല.

ഡി) തവണകൾ കൃത്യമായി അടക്കുവാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വത്തിലേയ്ക്ക് വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ ശ്രദ്ധക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള യാതൊരുവിധ നോട്ടീസുകളോ, ഓർമ്മപ്പെടുത്തലുകളോ

വായ്പ കൊടുക്കുന്നവരുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. പതിവു തെറ്റാതെയും കൃത്യമായും വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുവാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം പൂർണ്ണമായും വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടേതായിരിക്കും.

ഇ) കരാർ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് കോട്ടം തട്ടാതെ, ഈ കരാർപ്രകാരമോ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ കാലതാമസം വരുന്ന പക്ഷമോ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച ഉണ്ടായാൽ വായ്പ കൊടുത്തയാൾക്ക് ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരം കൂട്ടു പലിശയിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്. വായ്പാ തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം വായ്പ കൊടുത്തയാൾക്ക് കരാർ ഖണ്ഡിക 23 പ്രകാരം ആർബിട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ തർക്കം ഉന്നയിക്കാവുന്നതാണ്.

എഫ്) വായ്പാ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട തുകയെ സംബന്ധിച്ചോ, പലിശ കണക്കാക്കുന്ന രീതിയെ സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും തർക്കം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനെ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

2.10 **തവണകൾ അടയ്ക്കേണ്ട രീതി**

എ) വായ്പാ തിരിച്ചടവ് പോസ്റ്റ് ഡേറ്റർ ചെക്ക്(പി.ഡി.സി) മുഖേനയോ, ഡ്രാഫ്റ്റ്, ക്യാഷ് അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യയിൽ ബാങ്കിങ്ങ് സമ്പ്രദായം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതൊരു രീതിയിലൂടെയും, കരാറിലെ രണ്ടാം പട്ടികയിൽ വിശദമാക്കിയതു പ്രകാരമുള്ള തീയ്യതികളിൽ അതിൽ പ്രസ്താവിച്ച രീതിയിൽ വസ്തുവിന്റെ ലഭ്യത കണക്കാക്കാതെ തന്നെ നടത്താവുന്നതാണ്.

ബി) യാതൊരു വിധ നോട്ടീസോ, മറ്റു സൂചനകളോ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകിയ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്ക്, ഇൻഷ്വറൻസ് പ്രീമിയം ചെക്ക് എന്നിവ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

സി) കാരാർ ഖണ്ഡിക 2.10 (എ) പ്രകാരം വായ്പ വാങ്ങിയ ആൾ നൽകിയ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ ഒന്നാം അതിലധികമോ പി.ഡി.സി (പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്ക്)

1) വായ്പ കൊടുത്തയാളുടെ പക്കൽ നിന്നും നഷ്ടപ്പെടുകയോ, നശിക്കുകയോ സ്ഥാനഭ്രംശം സംഭവിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ

2) മരണം, പാപ്പരത്തം, മനോവിഭ്രാന്തി, ഒപ്പു വെക്കാനും മറ്റുമുള്ള അധികാരം നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ, കമ്പിനിപോലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം നിലയ്ക്കൽ, മറ്റു നിയമപരമായ തടസ്സങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള കാരണങ്ങളാൽ ചെക്ക് ക്യാഷ് ആക്കുവാൻ സാധിക്കാതെ വന്നാൽ വായ്പ കൊടുത്തയാൾ വായ്പ വാങ്ങിയയാളെ പ്രസ്തുത വിവരഹ്ങൾ അറിയിക്കുകയും, തുടർന്ന് വായ്പ വാങ്ങിയ വ്യക്തി, കരാർ ഖണ്ഡിക 2.10 (സി)(2) യിൽ പ്രസ്താവിച്ച കാരണങ്ങളാൽ നഷ്ടമായ ചെക്കിനു പകരം പുതിയ ചെക്ക് നൽകുകയോ വായ്പ തുക തിരിച്ചടവിനുള്ള മറ്റു നടപടികൽ വായ്പ കൊടുക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് അനുവദനീയവും സ്വീകാര്യവുമായ രീതിയിൽ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

ഡി) വായ്പ കൊടുത്തയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാമ് ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ചെക്കുകൽ വായ്പ കൊടുത്തയാളിന്റെ പിഴവുമൂലം തക്ക സമയത്ത് ഹാജരാക്കാതിരുന്നാൽ ആയത് യാതൊരു വിധേനയും വായ്പ എടുത്തയാളിന്റെ ബാദ്ധ്യതയെ യാതൊരു വിധത്തിലും ലോൺ തിരിച്ചടവിൽ തടസ്സപെടുത്തുകയില്ലെന്നും. വായ്പ എടുത്തയാൾ യാതൊരു കാരണവശാലും കാലതാമസം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ ചെക്കുമാറുന്നതിലെ ശ്രദ്ധയില്ലായ്മ, നഷ്ടം, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റു നഷ്ടപ്പെട്ടുപോകൽ ഇവയ്ക്ക് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ലായെന്ന് ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് ഉപോൽബലകമായിരിയ്ക്കും എന്നും സമ്മതിയ്ക്കുന്നു.

ഇ) ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മാറ്റം വരാതെ തന്നെ വായ്പ കൊടുത്തയാൾക്ക് ഈ കരാർ പ്രകാരം അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മറ്റു നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം നടപടികൾ എടുക്കുവാൻ അവകാശം ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതാണ്. വായ്പ എടുത്തയാൾ ഒന്നാം പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിയ്ക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുക കണക്കാക്കി ഏതെങ്കിലും രീതിയിൽ പി.ഡി.സി ചെക്കുകൾ പണമില്ലാതെ ആദ്യത്തെ തവണ തിരികെ വന്നാൽ തന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ രണ്ടാമത്തെ തവണയും ചെക്കുകൾ ഇപ്രകാരം പണമില്ലാതെ മടങ്ങിയാൽ അങ്ങിനെ വരുന്ന പക്ഷം ഒന്നാം പട്ടികയിൽ പറയുന്ന കൂതലായ തുക ഒടുക്കേണ്ടതും ആണ്. ആയത് അങ്ങിനെ മടങ്ങിയ പി.ഡി.സി കളിൽ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. ചെക്കുകൽ മടങ്ങിയാൽ വരാവുന്ന മൊത്തം തുക ഒന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിൻ പ്രകാമാണ് ചെക്കു മടങ്ങിയ കൂടിശ്ശികയിൽമ്മേലുള്ള നിരക്കുകൾ വായ്പ കൊടുത്തയാളിന്റെ മറ്റു അവകാശങ്ങൾ ഹനിയ്ക്കാതെ നെഗോഷ്യബിൽ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ മുഖാന്തിരം ആയിരിയ്ക്കും. അല്ലെങ്കിൽ ആയത് വായ്പ കൊടുത്തയാളിന് മറ്റു നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ള അവകാശങ്ങൾ പ്രകാരവും നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

എഫ്) ഈ കരാറിന്റെ ഒന്നാം പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിയ്ക്കുന്ന ചാർജ്ജുകൾ എല്ലാം തന്നെ പണം കൊടുത്തയാളിന്റെ പരിപൂർണ്ണ അവകാശത്തിലുള്ള മാനങ്ങൾക്കും ഭേദഗതികൾക്കും മനുസൃതമായിരിക്കും.

2.11 **തവണ വ്യവസ്ഥകളിലെ ഭേദഗതിയും പുനർസംവിധാനം ചെയ്യലും**

വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് സകല അവകാശവും, വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് ഉചിതമെന്നു തോന്നുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ തവണ വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ പുനർസംവിധാനം ചെയ്യുവാനോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലും വായ്പ കൊടുത്ത ആൽ വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന, അദ്ദേഹത്തിന്റെ മാത്രമായ തീരുമാനം എടുക്കുവാനും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വായ്പ എടുത്ത ആൾ തിരിച്ചടവ് നടത്തേണ്ടതും രണ്ടാം ഖണ്ഡിക പറയുന്നതിനു കോട്ടം വരാത്ത നിലയിലും നടത്തേണ്ടതാണ് വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ ഈ സംഗതി രേഖാമൂലം വായ്പ എടുത്ത ആളെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2.12 **വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെയും ജാമ്യക്കാരന്റെയും ബാദ്ധ്യത ഒറ്റയ്ക്കായും കൂട്ടായും ആയിട്ടുള്ളതാണ്**

ജാമ്യക്കാരന്റെ ബാദ്ധ്യത വായ്പ എടുത്തയാളിന്റേതിനു തുല്യമായും ഒറ്റയ്ക്കായും കൂട്ടായും ഉള്ളതാണ്. വായ്പ തുകയും പലിശയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ജാമ്യക്കാരന്റെ ബാദ്ധ്യത ഈ കാരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറോ രേഖകൾ വായ്പ എടുത്ത ആളും വായ്പ എടുത്തയാളും തമ്മിലുള്ളതിൽ ഉണ്ടാകാവുന്നതോ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതോ ഈ വായ്പ തിരിച്ചടവിനെ സംബന്ധിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റു വായ്പകളോ ഒന്നായോ കൂട്ടായോ ഉള്ളതും ആയത് വായ്പ എടുത്ത ആളിന് നിയമ നടപടികൾ ഇരുകൂട്ടർക്കെതിരെയും സ്വീകരിയ്ക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ ആരിൽ നിന്നെങ്കിലും തുകയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളും ഈടാക്കുവാനും അവകാശമുള്ളതുമാണ്.

3.0 **ജാമ്യം**

3.1 വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളുമായി ഉണ്ടാകുന്ന ധാരണയിൽ അനുവദിച്ചതായ അല്ലെങ്കിൽ അനുവദിയ്ക്കാമെന്നു സമ്മതിച്ചതായ വായ്പ സഹായം ഈ കരാറിലെ ഇതോടൊന്നിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണ്. വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ വസ്തു പണയപ്പെടുത്തി അല്ലെങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്താമെന്ന് വ്യവസ്ഥചെയ്ത് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ പേർക്ക് ഭാരമേൽപ്പിക്കുന്നതുമാണ്. ആയത് പരിപൂർണ്ണമായ പ്രഥമ അധികാരം വായ്പ വസ്തുവിലും എല്ലാ അനുബന്ധ സാമഗ്രികളും കൂട്ടി ചേർത്തോ ആയ

തിലുള്ള കൂടുതലായ വസ്തുക്കൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടോ ഇപ്പോഴുള്ളതായതോ ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയോ, പുതുക്കലുകളും മാറ്റി വയ്ക്കലുകളും നടത്തിയോ, വായ്പ വസ്തുവിൽ നടത്താനുള്ളതോ ആയതും ഒന്നാം ഖണ്ഡികയിൽ വിശദമായി പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതായതിനായി മാത്രം വായ്പ സൗകര്യം ഉപയോഗിപ്പെടുത്തുകയുള്ളു എന്നും. ഈ വസ്തുതയ്ക്ക് വായ്പ എടുത്ത ആൾ റദ്ദു ചെയ്യുവാനാകാത്ത അധികാര പത്രം വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ തയ്യാറാക്കി ഇതോടൊന്നിച്ചു ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനു പുറമെ വായ്പ എടുത്തയാൾ സമ്മതിയ്ക്കുകയും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നതാണ് ആയതിന് ആവശ്യമായി വരുന്ന രേഖകളോ, പ്രമാണങ്ങളോ ആവശ്യമായി വരുന്ന പക്ഷം ആയത് വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പേർക്ക് വായ്പ വസ്തുവിൽ മേൽ കൊടുത്തു കൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കന്നതുമാണ്.

3.2 ഈ പണംയ ഈ കരാർ ഒപ്പു വയ്ക്കുന്ന തീയ്യതി മുതലോ അല്ലെങ്കിൽ പണയവസ്തു കൈവശം കിട്ടുന്നതോ ആയ തീയ്യതിയിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് ആ തീയ്യതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതും.

3.3 ഖണ്ഡിക 3.1 ൽ പറയപ്പെടുന്ന വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ ഉണ്ടാക്കുന്ന പണയം തിരിച്ചടക്കേണ്ടതായ തുകയ്ക്ക് ജാമ്യമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതും മറ്റു വരാവുന്ന ചിലവുകൾക്കും പലിശയ്ക്കും ചിലവിനും ഇതോടനുബന്ധിച്ചുണ്ടാകുന്നതും. ഉണ്ടാകാവുന്നതും ആയ എല്ലാ തുകയും അല്ലെങ്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതായ തുകയും വായ്പ എടുത്തയാൾ ഈ കരാറിനനുബന്ധമായി ചെയ്യേണ്ടതും.

3.4 വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ നൽകുന്ന പണയം വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ വായ്പയിൽ നിന്നും വിടുതൽ നൽകിയതായിട്ടുള്ള രേഖകൾ നൽകുന്നതുവരെയും ആയത് യാതൊരു വിധത്തിലും ബാധിക്കുകയോ വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ നിർദ്ധനത്യമോ, വായ്പ സ്ഥാപനങ്ങളുമായിട്ടുള്ള ഒത്തു ചേരലോ, മാനസീകവും ശാരീരികവുമായ വൈകല്യമോ, കമ്പനിയുടെ നിർത്തലാക്കലോ (സ്വയമായോ അല്ലാതെയോ) അല്ലെങ്കിൽ കൂടിച്ചേരലോ ഒത്തു ചേരലുകളോ, പുനസംഘടിപ്പിക്കുകയോ, അധികാരം പിടിച്ചെടുക്കലോ, ഇല്ലാതാക്കലോ, സ്വദേശിവൽക്കരണമോ (അങ്ങിനെയുണ്ടെങ്കിൽ) വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിന്റേതായി ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ

3.5 വായ്പ വസ്തു ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കൈവശം കൊടുക്കാതിരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ വാഹനമായിരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ആയത് വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ഈ കാരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന സമയത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ, വായ്പ വസ്തുവിന്റെ വിശദാശങ്ങൾ കൊടുക്കാതിരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ആ വാഹനം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ആ വിവരം വായ്പ എടുത്ത ആൾ രേഖാമൂലം വായ്പ എടുത്ത ആളെ കൈവശം കിട്ടിയതിനോ വിശദാംശങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിനോ ഒരാഴ്ചയ്ക്കകം അറിയിക്കേണ്ടതും ആയത് ഇതിനെ ഖണ്ഡികകളുടെ ഭാഗമായിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ആയത് കരാർ ഏർപ്പെടുന്ന സമയത്ത് ചേർക്കുവാൻ വിട്ടു പോയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽപ്പോലും

3.6 വായ്പ എടുത്ത ആൾ വാഹനമോ/വസ്തുവോ അധികാരപ്പെട്ട സ്ഥാനങ്ങളിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന കാലപരിധിക്കുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് ആയതിന്റെ ഇൻഷുറൻസ്, രജിസ്ട്രേഷൻ രേഖകൾ എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

3.7 വായ്പ എടുത്തയാൾ വായ്പ വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ തീർച്ചപ്പെടുത്തി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

3.8 വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ വസ്തുവിന്റെ ജാമ്യത്തിലേക്കും പലിശയിലേക്കുമായി ഒരു

പ്രോമിസറിനോട്ട് തയ്യാറാക്കി ജാമ്യമായി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

3.9 വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനോട് ഇതിനു പുറമെയായി ഏതെങ്കിലും ജാമ്യം ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ആയത് ഉചിതമായി വായ്പ കൊടുത്തയാൾക്ക് തോന്നുന്നപക്ഷം അത് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ പരിപൂർണ്ണ അധികാരത്തിൽ ആയിട്ടുള്ളതാണ്. അങ്ങിനെ ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം വായ്പ എടുത്ത ആൾ അത്തരത്തിലുള്ള കൂടുതലായ ജാമ്യം ഹാജരാക്കി ആയതി കരാറുണ്ടാക്കിയോ, ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയോ, രേഖകൾ, അധികാരപത്രം മുതലായവ, വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. വായ്പ എടുത്തയാൽ യാതൊരു കാരണവശാലും ഈ കരാറോ, ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തലോ, രേഖകളോ, അധികാര പത്രമോ ഈ കരാർ പ്രകാരം തിരിച്ചടക്കേണ്ടതായ ബാദ്ധ്യത മുഴുവൻ തീർക്കുന്നതുവരെ പിൻവലിയ്ക്കുന്നതല്ലായെന്നും അല്ലെങ്കിൽ മുഴുവൻ തുകയും അടച്ചു തീർത്തതായി വായ്പ കൊടുത്തയാൾ രേഖാമൂലം സമ്മതിച്ചു കൊള്ളുന്നതുവരെയും പിൻവലിയ്ക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

4.0 തിരിച്ചടവിന്റെ വിനിയോഗം

4.1 വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് ഈ വായ്പ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൽ മുഖാന്തിരമായി എല്ലാവിധ തിരിച്ചടവുകളും അടയ്ക്കാനുള്ളതുമായ വായ്പ തുക ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിനിയോഗിക്കാനുള്ള സ്വാതന്ത്ര്യം ഉചിതമാണെന്നു തോന്നുന്ന പക്ഷം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അങ്ങിനെ വിനിയോഗിക്കാവുന്ന തുകകൾ

1) അടച്ച ഇൻഷുറൻ തുക

2) പിഴ, ചാർജ്ജ്, ചിലവുകൾ തുടങ്ങിയതും മറ്റു ചിലവുകളും

3) പിഴ, ചാർജ്ജ്, ചിലവുകൾ, മറ്റു ചിലവുകൾ മുതലായവയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പലിശകൾ

4) സർവ്വീസ് ചാർജ്ജുകൾ

5) കരാർ പ്രകാരം കൂടുതലായി അടക്കേണ്ടി വരുന്ന പലിശയ്ക്കുമേൽ അടയ്ക്കേണ്ടുന്ന പലിശ

6) വായ്പ തുക കുടിശ്ശികയ്ക്കുമേൽ അടയ്ക്കുന്ന തവണകളുടെ തിരിച്ചടവുകൾ

7) നിയമപരമായ നടപടികൾക്കുമേലുള്ള ചിലവുകളും പിഴകളും

5.0 വായ്പ വസ്തുവിൻമേലുള്ള മൂല്യത്തിൻ മേൽ ജാമ്യക്കാരനു (ർക്കുള്ള) ഈട്/ബാദ്ധ്യത

വായ്പ തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനു മുൻപായി തന്നെ ജാമ്യക്കാർ ആവശ്യമായ ഈട് കൊടുത്ത് ആയതിന്റെ രേഖകൾ ജാമ്യക്കാരൻ അടയ്ക്കേണ്ടതായ തുക വായ്പ വസ്തുവിന്റെ മൂല്യത്തിൽ മേൽ അടയ്ക്കുന്നതാണെന്നും ആയത് ഇൻവോയിസിന്റെ ആമുഖത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

6.0 വിതരണം നടത്തുന്നതിനുള്ള നിബന്ധനകൾ

6.1 വായ്പ കരാറിൻ മേൽ വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾ വിതരണം ചെയ്യപ്പെടുന്ന തുകയ്ക്കുമേൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന കടമകൾ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം

എ) വായ്പ എടുത്തയാൾ വായ്പക്കുമേൽ ജാമ്യം ഏർപ്പെടുത്തുകയും ആയതിന് ആവശ്യമായ ജാമ്യക്കരുടെ ജാമ്യം ഹാജരാക്കുകയും പ്രോമിസറിനോട്ട് നൽകുകയോ, മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകൾ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ ആവശ്യാനുസരണം ഖണ്ഡിക-3 ൽ പറയുന്ന പ്രകാരം നൽകുന്നതാണ്.

ബി) യാതൊരു വിധ തിരിച്ചടവു വീഴ്ചകളും വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകാതിരിന്നാലും

സി) ഈ കരാർ നടപ്പാകാനാകാത്ത വിധം അസാധരണമായിട്ടോ, അല്ലാതെയോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യം ഉണ്ടായിരുന്നാലും ആയത് ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിയ്ക്കപ്പെടാൻ വായ്പ എടുത്ത ആളെ അനുവദിയ്ക്കാതിരിക്കുന്ന പക്ഷം

7.0 **വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പ്രാതിനിത്യം**

വായ്പ എടുത്ത പ്രതിനിധാനം ചെയ്യുന്നതായ താഴെ കാണിയ്ക്കുന്ന

7.1 വായ്പ എടുക്ക ആൾക്ക് ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനാവശ്യമായ നിയമപരമായ കഴിവുള്ളതാണ് വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ യാതൊരുവിധ മായ കാരണത്താലും തടസ്സങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ നിരോധനമോ ഏതെങ്കിലും നിയമത്താലോ, വിധി നിയമസംഹിത, ഉത്തരവ്, ചട്ടം, കരാർ പ്രകാരമോ അല്ലാതെയോ ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഈ കരാർ പ്രകാരം ഇല്ല എന്നും ആയത് ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തുന്നതും ഈ കരാർ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ ബാദ്ധ്യതകളും ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമാണ്. ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന പക്ഷം ഈ കരാർ മൂലമുള്ളതും നിയമപരമായി വായ്പ എടുത്ത ആളിനെതിരെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് ഈ കരാർ പ്രകാരം അർഹതപ്പെടുന്നതുമാണ്. വായ്പ എടുത്ത ആൾ (ഏതെങ്കിലും കമ്പനി/സ്ഥാപനം ആയിരിക്കുന്ന പക്ഷം) യഥാർത്ഥമായി ഇപ്പോൾ ഇൻഡ്യയിൽ നിലവിലുള്ളതായ നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിന് അർഹതയുള്ളതാണെന്നും ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

7.2 ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബാദ്ധ്യതകളേ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ കൈവശം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശമോ വായ്പവസ്തുവിൽ ഇപ്പോൾ നിലവിൽ ഇല്ല.

7.3 ടിയാൻ എല്ലാത്തരത്തിലും ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിനും, നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും, സമ്മതങ്ങൾക്കും, ലൈസൻസിനും അനുവാദത്തിനുമുള്ള കാര്യങ്ങളും ഏതെങ്കിലും മറ്റു തരത്തിലുള്ള ജാമ്യ പത്രങ്ങളും ഈ കരാറിന്റെ വായ്പ വസ്തുവിനു മേൽ കരാർപ്രകാരം നടത്തുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. വായ്പ എടുത്ത ആൾ എല്ലാവിധ നികുതികളും, നിയപരമായ ബാദ്ധ്യതകളും അയാൾ ഒടുക്കേണ്ടതായുണ്ടെങ്കിൽ അദ്ദേഹത്തിന് നോട്ടീസ് അവകാശവാദം മുതലായ കിട്ടാതെ തന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.

7.4 വായ്പ വസ്തു ഒരു വാഹനം ആയിരിയ്ക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പ വാഹനം ഓടിയ്ക്കുന്ന ആൾ നിയമപരമായി വാഹനം ഓടിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ലൈസൻസ് ഉള്ള ആൾ മാത്രമാകുന്നതാണ് എന്ന് വായ്പ എടുത്ത ആൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.5 വായ്പ എടുത്ത ആൾക്കെതിരെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നിയമ നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ അവകാശവാദങ്ങൽ (സിവിലായോ, ക്രിമിനലായോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ) നിലവിൽ ഇല്ല എന്നും ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകുവാനില്ലാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളതെന്നും വായ്പ എടുത്തയാൾ സമ്മതിയ്ക്കുന്നു.

8.0 **ഉടമ്പടികൾ/വായ്പകടക്കാരന്റെ ഉറപ്പുകൾ**

വായ്പ എടുത്തയാൾ

എ) ഒന്നാം ഖണ്ഡികയിൽ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾക്കുമാത്രമായി വായ്പ ഉപയോഗിക്കേണ്ടതും

ബി) ഈ കരാറിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിൽ ഏതെങ്കിലും കാലതാമസം വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് എത്രയും പെട്ടെന്നു വെളി്പെടുത്തുകയും

സി) കൃത്യമായും സത്യമായും എല്ലാവിധനിയമങ്ങളും പാലിച്ചുകൊള്ളാമെന്നും, വാഹനത്തിൽ മേൽ ഈടാക്കാവുന്ന എല്ലാ തുകകളും അടച്ചു കൊള്ളാമെന്നും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പ വസ്തുവിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിലും സംരക്ഷണത്തിനും പരിപാലനത്തിലും സകല ഉത്തരവാദിത്വവും അതു മൂലമുണ്ടാകാവുന്ന സകല ബാദ്ധ്യതകൾക്കും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണെന്നും

ഡി) ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ ഉപഭോക്താവെന്ന നിലയിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ നിർദ്ദേശിയ്ക്കപ്പെടുന്നതായ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്കെതിരെ, തീ, വഴക്ക്, വെള്ളപ്പൊക്കം, വാഹന അപകടം മുതലായ അവസ്ഥകളിൽ വായ്പ വസ്തുവിന്റെ ജാമ്യം സംരക്ഷിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കാര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതാണെന്നും

ഇ) ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടമോ, നാശമോ വായ്പവസ്തു വിനുണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ ആയത് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലും പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ മൂലമായാലും (ചുഴലിക്കാറ്റ്, വെള്ളപ്പൊക്കം, കൊടുങ്കാറ്റ്, ഭൂമി കുലുക്കം മുതലായ ആയാലും) എത്രയും പെട്ടെന്ന് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെ അറിയിച്ചു കൊള്ളാമെന്നു

എഫ്) എല്ലാ അധികാരസ്ഥാപനങ്ങളിലും സമ്മതവും അനുമതിയും മറ്റു ലൈസൻസുകളും ലഭിയ്ക്കുന്നതിനും ഈ കരാറിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിൽ ആവശ്യമായ എല്ലാ വിധ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുന്നതാണെന്നും ഈ കരാറിനു വേണ്ടിയും ജാമ്യ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായും ചെയ്യുന്നതാണെന്നും.

ജി) വായ്പ വസ്തു വിൽപ്പന നടത്തിയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്തോ, പണയപ്പെടുത്തുകയോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാദ്ധ്യത വരുത്തിയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഹാജരാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ എതെങ്കിലും തരത്തിൽ അവകാശം ഉപേക്ഷിക്കുകയോ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ അനുവാദം കൂടാതെ ചെയ്യുകയില്ല എന്നു സമ്മതിക്കുന്നു ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പ്രത്യക്ഷമായോ പരോക്ഷമായോ ഉള്ള വായ്പ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റം ക്രിമിനൽ നടപടി ക്രമത്തിനു വിധേയമായ കുറ്റകരമായ വീഴ്ചയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതും വഞ്ചനാപരമായ കുറ്റകൃത്യത്തിനുള്ള ശിക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി പരാതികൊടുക്കുവാനും എഫ്.ഐ.ആർ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും വായ്പ എടുത്ത ആളിനെതിരെ നടപടികൽ എടുക്കുവാൻ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെ അവകാശപ്പെടുത്തുന്നതുമാണ്.

എച്ച്) വായ്പ വസ്തു കൃത്യമായും ശ്രദ്ധയോടും അതേ അവസ്ഥയിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യമായിവരുന്ന എല്ലാവിധ കേടുപാടുകളും നീക്കി ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളോ ക്ഷമതവരുത്തലോ നടത്തി വായ്പ വസ്തു കരാറിന്റെ കാലാവധി തീരുന്നതുവരെ നല്ല പ്രവർത്തന ക്ഷമതയോടെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

ഐ) മുൻകൂറായി തീയ്യതി ഇട്ടു നൽകിയ ചെക്കുകളുടെ കാര്യത്തിൽ ആയതിന്റെ അക്കൗണ്ടുള്ള ബാങ്കിൽ ആവശ്യമായ ബാലൻസ് തുക ഉണ്ടെന്നുറപ്പു വരുത്തിലും ആയത് തവണ/ഗഡു തീയ്യതി ഒടുക്കേണ്ട തീയ്യതിയ്ക്ക് ക്ലിയർ ചെയ്യുന്ന തരത്തിൽ തവണ മുടക്കം വരുത്താതെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ജെ) എല്ലാ വിധ പൊതുവായ തിരിച്ചടവുകളും അതായത് വരുമാന നികുതികളും മറ്റു ഇതര നികുതികളും സർക്കാരിലേക്ക് അടക്കേണ്ടതായ ഗവൺമെന്റിന്റെ കേന്ദ്ര, സംസ്ഥാന അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അധികാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കൊടുക്കേണ്ടതായവ കൊടുത്തു കൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ച് ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്ന സമയത്ത് അങ്ങിനെയുള്ള യാതൊരു പിഴവുകളും വരുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും സമ്മതിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

കെ) വായ്പ വസ്തു പുതിയ വാഹനം ആയിരുന്നാൽ, ആയത് ഉചിതമായ അധികാര സ്ഥാനങ്ങ

ളിൽ മോട്ടോർ വാഹന നിയമം 1988 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു പണയ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രമാണങ്ങളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയും ആയത് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ പേരിൽ ചെയ്ത് കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്. വായ്പ വസ്തു ഉപയോഗിക്കപ്പെട്ട വാഹനം ആയിരിന്നാൽ ആയത് ആവശ്യമായ വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ വാഹനത്തിൽ ആർ.സി ബുക്കിലും മറ്റു രേഖകളിലും കാണിച്ച് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ അവകാശം സംരക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.

എൽ) വായ്പ വസ്തു വാഹനം ആയിരുന്നാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പ് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതും.

എം) വായ്പ വസ്തുവായ വാഹനത്തിന്റെ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് യാതൊരു കാരണവാശാലും വായ്പ വസ്തു കൈവശത്തിലിരിക്കുകയും വായ്പ കരാർ നിലനിൽക്കുന്നതുമായ സാഹചര്യത്തിൽ ശ്രമിക്കരുതാത്തതും

എൻ) വാഹനത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കുകയോ മോഷണം പോവുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് സംബന്ധിയായ ഏതെങ്കിലും കേസുകളോ തർക്കമോ ഉണ്ടായാലോ വാഹനത്തിന്റെ ആർ.സി ബുക്ക്, നഷ്ടപ്പെടുകയോ കൈമോശം വരികയോ ചെയ്യുന്നതായാൽ ആയത് സംഭവം കഴിഞ്ഞ് തൊട്ടടുത്ത മൂന്നു പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കകം വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങിനെ സംഭവിച്ചാൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ, ഈ കരാറിലെ മറ്റുവകാശങ്ങൾക്ക് കേടുവരാതെ നിയമപരമായി വേണ്ടുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് സഹായിക്കുകയം വായ്പ എടുത്ത ആളിനെ ഇരു കൂട്ടരുടെയും അവകാശങ്ങൾ സംരക്ഷിയ്ക്കുന്നതിനായി സംരക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഒ) ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, റീജിയണൽ ട്രാൻസ്പോർട്ട് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാര സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഓടുക്കേണ്ടതായ തുകകൾ, നിരക്കുകൾ, നികുതികൾ, ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള മറ്റു കൊടുക്കേണ്ട തുകകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇനിയും വായ്പ വസ്തുവിൽ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതായ തുകകൾ മുതലായ ഓടുക്കിയും ആയത് വായ്പ കൊടുത്ത ആൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം എല്ലാ ചാർജ്ജിനും ഉള്ള രസീതുകളും, നികുതികളും, കണക്കുകൂട്ടലുകളും മറ്റും ഒടുക്കേണ്ട തുകകൾ ഒടുക്കിയതിന്റെയും ഹാജരാക്കിക്കൊള്ളണ്ടതുമാണ്.

പി) വായ്പ വസ്തുവിൻമേലോ, ഏതെങ്കിലും ഭാഗീകമായി വായ്പ വസ്തുവിലോ യാതൊരു വിധ ജപ്തി നടപടികൾ ഉണ്ടാക്കുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ആയതിനു അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യുകയില്ലയെന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലൂള്ള നഷ്ടമോ അല്ലെങ്കിൽ ജാമ്യ വസ്തുവിനെ അപകടെ വരുത്തുകയോ മുതലായവ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം കൂടാതെ നടത്തപ്പെടുന്നതല്ല എന്നും സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായോ പരോക്ഷമായോ ഉള്ള വായ്പ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റം ചെയ്യലുകൾ ക്രമിനൽ കുറ്റകരമായ കരാർ ലംഘനമായി കണക്കാക്കി വഞ്ചനാകുറ്റത്തിനായി അന്യായം ഫയൽ ചെയ്യുവാനും, എഫ്.ഐ.ആർ രജിസ്റ്റർ ആക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ക്രിമിനൽ നിയമത്തിനധിഷ്ഠിതമായ പരാതികൾ വായ്പ എടുത്ത ആൾക്കെതിരെ കൊടുക്കുന്നതിനും വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് തോന്നുന്ന പക്ഷം അവകാശം ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതാണ്.

യ്യൂ) വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം എല്ലാ വിധമായ പ്രവൃത്തികളും, ആധാരങ്ങളും, വാക്കുകൊടുക്കലുകളും, കാര്യങ്ങളും കൂടതലായി ജാമ്യത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തും ഇതിനാൽ അതിനുള്ള സകല അവകാശവും അധികാരവും സകല രേഖകളും നടത്തിച്ചെടുക്കന്നതിലേക്കുള്ള സകല ചിലവുകളും ആവശ്യമായി വരുന്ന പക്ഷം ആയതു കൊടുക്കു

ന്നതുമാണ്.

ആർ) വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെ യാതൊരുവിധമായ ബാദ്ധ്യതകൾക്കെതിരായുള്ള സംരക്ഷണം കൊടുത്തും നിരപദ്രവപരമായി അദ്ദേഹത്തിനെതിരെ ഉണ്ടാകാവുന്ന ചിലവുകളിൽ നിന്നും, തുക, അവകാശവാദങ്ങൾ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടാൽ ആയത് (അപകടം മൂലമോ നാശനഷ്ടങ്ങൾ മൂലമോ മറ്റു കക്ഷികളോടുള്ള ബാദ്ധ്യത മുതലായവ) അങ്ങിനെയുള്ള ഏല്ലാ തുകകളും നിയമപരമായ ചിലവുകളും മറ്റു ഫീസും മറ്റു തുകകളും ഒടുക്കി വാഹന വസ്തു കൈവശം ഏറ്റെടുക്കൽ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കൽ, വായ്പ വസ്തുവിൽപ്പന നടത്തുന്നതിലേക്കായും അടച്ചു കൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകാവുന്ന പലിശ കൊടുക്കുവാൻ ടിയാൻ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രൂമെന്റ് ആക്ട് പ്രകാരമോ ക്രിമിനൽ നടപടിക്രമ പരമായോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാര സ്ഥാപനത്തിലോ സമീപിക്കുന്നതായാൽ കൊടുക്കുവാൻ വായ്പ എടുത്ത ആൾ ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണ്.

എസ്) വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ സകലവിധമായ നിയമങ്ങളും കാലാകാലങ്ങളിൽ അരിയിക്കുന്നതുമായ നിയമഭേദഗതികളും അറിയാമെന്നും അല്ലെങ്കിൽ മനസ്സിലാക്കുന്നതാണെന്നും.

ടി) ഏതെങ്കിലും രീതിയിലുള്ള യാതൊരു വിധമായ ബാദ്ധ്യതകളും വായ്പ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടാകുന്നതല്ലായെന്നും

9.0 പ്രസ്താവന/ഉടമ്പടി/വാഗ്ദാനം-ജാമ്യക്കാരന്റെ (കാരുടെ)

9.1 ജാമ്യക്കാരന് (ക്ക്) നിയമപരമായി ഈ കരാറിലേർപ്പെടുവാനുള്ള കഴിവും പ്രാപ്തിയും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്. ജാമ്യക്കാരന് (ക്ക്) ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നിരോധനമോ, തടസ്സപ്പെടുത്തുലുകളോ ഏതെങ്കിലും നിയമമോ, നിമയസംഹിതയോ ഉത്തരവോ, വിധിയോ, ചട്ടങ്ങളോ, കരാറോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താലോ ഈ കാരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനു യാതൊരുവിധ ബാദ്ധ്യതകളും ഇല്ലെന്നും ഇതിനാൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്തു കൊള്ളുന്നതുമാണ്. ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്ന പക്ഷം ഈ കരാർ നിയമപരമായി ജാമ്യക്കാരനെ (രെ) ബാദ്ധ്യതയുളവാക്കുന്നതും ആയത് നിയമപരമായി നടത്തിച്ചെടുക്കുവാൻ ഈ കരാർ പ്രകാരം വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് സിദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും സമ്മതിക്കുന്നു. ജാമ്യക്കാരൻ (കമ്പനി ആയി വരുന്നതായാൽ) ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുവാൻ ഇൻഡ്യയിലെ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളാൽ അധികാരവും പ്രാപ്തിയും ഉണ്ടെന്നും സമ്മതിയ്ക്കുന്നു

ജാമ്യക്കാരൻ (കാർ) കൂടുതലായി സമ്മതിയ്ക്കുന്നത്

9.2(എ) വായ്പകൊടുത്ത ആളിന്റെ, വായ്പതിരിച്ചടവും വായ്പ എടുത്ത ആളിനെ ഈ വായ്പ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നുള്ള വിടുതൽ നടപടികളും ഈ വായ്പ കരാറിലെ രണ്ടാം ഖണ്ഡികയിലെ പ്രസ്താവനകൾക്ക് ഉപോൽബലകം ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(ബി) ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ഈ വായ്പകരാറിൽ വിവരിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന സാഹചര്യങ്ങളാൽ തിരിച്ചടവിനു മുടക്കം വരുന്നതായാൽ എത്രയും പെട്ടെന്ന് വായ്പ എടുത്ത ആൾ തിരിച്ചടവും നടത്തി വായ്പദാതാവിന്റെ ബാദ്ധ്യതകളിൽ നിന്നും വിടുതലിനായി യാതൊരു വിധ എതിർപ്പോ വിരോധമോ മറ്റു ഏതെങ്കിലും രീതിയിലോ പ്രകടിപ്പിയ്ക്കാതെ ബാക്കിയുള്ള അടച്ചു തീർക്കേണ്ടതായ തുക മുഴുവൻ ഉണ്ടാകാവുന്ന പലിശയും മറ്റു ചാർജുകളും അടക്കം വായ്പകൊടുത്ത ആളിന് കൊടുത്തു തീർക്കേണ്ടതാണ്.

(സി) ഈ വായ്പകരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ എല്ലാം തന്നെ വായ്പ എടുത്ത ആൾ പാലിയ്ക്കപ്പെടുന്നതാണെന്നും സമ്മതിയ്ക്കുന്നു.

9.3 ജാമ്യക്കാർ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് ടിയാൾ/ടിയാൻ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തെളിവോ അതായത് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ ഏതുവിധേനയമുള്ള രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് മറ്റൊന്നും കൂടാതെ ഈ കരാറിൽ വിവരിച്ച മേൽവിലാസത്തിൽ ജാമ്യക്കാരനെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തിരിച്ചടവിലെ വീഴ്ചകൾ അറിയിക്കുന്നതാണെന്ന വസ്തുത. വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ കയ്യൊപ്പു പതിച്ച വായ്പ തിരിച്ചടവുതുകയും തിരിച്ചടവിനുള്ള സമയവും തീയ്യതിയും രേഖപ്പെടുത്തിയ ടിയാളുടെ കൈയ്യൊപ്പു പതിച്ച എഴുതി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ജാമ്യക്കാരനെതിരെയുള്ള വ്യക്തമായ തെളിവായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

9.4 ജാമ്യക്കാരൻ ആദ്യത്തെ നിർദ്ദേശത്തിൽ തന്നെ ബാക്കി തുക തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതും ആയതിനു യാതൊരുവിധ നിരാകരണമോ മറ്റു വ്യവസ്ഥകളോ എന്തെങ്കിലും തടസ്സവാദങ്ങളോ വായ്പ എടുത്തയാളിന്റെ തായിട്ടോ മറ്റാരുടെയെങ്കിലുമായോ ഉന്നയിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതും ആകുന്നു. ജാമ്യക്കാരൻ മേൽ നടപടികളിൽ യാതൊരു വിധ ന്യായീകരണങ്ങളും വായ്പ കൊടുത്ത ആളിൽ നിന്നും ആവശ്യപ്പെടുവാൻ പാടില്ലാത്തതും ജാമ്യക്കാരന് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ മേൽ ഇതു സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു വിധ അധികാരവും ഇല്ലാതിരിയ്ക്കുന്നതുമാണ്.

9.5 ജാമ്യക്കാരൻ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് ഈ ജാമ്യം വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ ഈ കരാറിലെ വായ്പ ബാദ്ധ്യത തീരുന്നതുവരെ തുടർന്നു പോകുന്നതാണെന്നും ജാമ്യക്കാരൻ അതു മുഴുവൻ തീരുന്നതു വരെ തുടർന്നു പോകേണ്ടതും ആണ്. ജാമ്യക്കാരന്റെ ബാദ്ധ്യത വായ്പ എടുത്ത ആളിനോടൊപ്പം ഒറ്റയ്ക്കായും കൂട്ടായും ഉള്ളതാണ്.

9.6 ജാമ്യക്കാർ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് ടിയാളുടെ ബാദ്ധ്യത വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ ബാദ്ധ്യത തീരുന്നതുവരെ ജാമ്യത്തിന്റെ ഉറപ്പിലേക്കായിട്ടുള്ളതും, ആയതിനാൽ ജാമ്യക്കാരൻ യഥാർത്ഥ വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ അതേ ഉത്തരവാദിത്വവും ബാദ്ധ്യതയും ഈ വായ്പ കരാറിനാൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനോട് ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതും വായ്പ തുക അടച്ചു തീർക്കുവാൻ തയ്യാറുമാണെന്നും.

9.7 ജാമ്യക്കാരൻ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് യാതൊരു കാരണവശാലും ജാമ്യക്കാർ വായ്പാ ബാധ്യതയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും ഈ ജാമ്യം മുഖാന്തിരം ഉണ്ടാകുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ കാലഹരണം മൂലം മല്ലാതെ ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യങ്ങൽ ഉണ്ടായിരുന്നാലും.... താഴെ കാണിച്ചിരിയ്ക്കുന്നതായ

(എ) ഏതെങ്കിലും വ്യത്യാസങ്ങൾ അവരുടെ സമ്മതമില്ലാതെ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് വായ്പ കൊടുത്ത ആളും തമ്മിലുണ്ടാവുകയോ

(ബി) വായ്പ എടുത്ത ആളും വായ്പ കൊടുത്ത ആളും തമ്മിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കരാർ മുഖാന്തിരം വായ്പ എടുത്ത ആളിനെ സ്വതന്ത്രനാക്കിയാലോ

(സി) വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തികൾ നിയമപരമായി വായ്പ എടുത്ത ആളിനെ സ്വതന്ത്രനാക്കുന്ന പക്ഷം

ഡി) വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഒത്തു തീർപ്പുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കാലാവധി നീട്ടിക്കൊടുക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ

ഇ) വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ ജാമ്യം നഷ്ടപ്പെടുത്തുമ്പോൾ

9.8 ജാമ്യക്കാരൻ സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് ടിയാളുടെ ബാദ്ധ്യത രേഖാമൂലമുള്ള നോട്ടീസ് രജിസ്ട്രേഡ് തപാലിൽ അയയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ആരംഭിയ്ക്കുന്നതാണെന്നും ആയതിന് വായ്പ

കൊടുത്ത ആളിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ അയാളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുവാൻ ശ്രമിയ്ക്കേണ്ടതാണെന്ന വ്യവസ്ഥപാലിയ്ക്കപ്പെടണം എന്നു നിബന്ധനചെയ്യുന്നതാണെന്നും

9.9 ജാമ്യക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാലുണ്ടാകാവുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും നഷ്ടത്തിനും, ചിലവിലും, ചാർജ്ജുകൾക്കും (കോടതിച്ചിലവുകൾ വക്കീൽ ഫീസുൾപ്പെടെ) ഉണ്ടാകാവുന്നതും ഇതിൽ നിന്നും ഇതിനോടനുബന്ധിച്ചുണ്ടാകാവുന്നതുമായതിനും അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറനുസരിച്ച് വായ്പ എടുത്ത ആൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചകൾക്കും വായ്പ എടുത്ത ആൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണെന്നും

9.10 ജാമ്യക്കാരൻ ഇതോടെ സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് വായ്പ എടുത്ത ആൾക്ക് ഈ വായ്പ കരാർ പ്രകാരമുള്ള ജാമ്യം പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനുള്ള അവാകാശവും ആയത് ജാമ്യം നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നടപടി ക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനോ (നിയമപരമായോ അല്ലാതെയോ) ജാമ്യക്കാരനെതിരായിട്ടുള്ളതായിട്ടും അങ്ങനെയുള്ള ഏതെങ്കിലും നടപടികൾക്കു മുൻപായോ, ഒപ്പമായോ അല്ലെങ്കിൽ അതിനുശേഷമോ (നിയമപരമായോ അല്ലാതെയോ) വായ്പക്കാരന് എതിരെ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രസ്ഥാനത്തിനോ വ്യക്തികൾക്കോ എതിരായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും

9.11 ഈ ജാമ്യക്കാരൻ നൽകുന്ന ജാമ്യം ഇൻഡ്യയിലെ നിയമവ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായിരിക്കുന്നതായിരിക്കും

9.12 ഇതിനാൽ ജാമ്യക്കാരൻ സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് അതായത് വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് ജാമയക്കാരൻ ജാമ്യത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നതായ വസ്തുതകൾ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാനപത്തിനോ മറ്റോ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനു ബോദ്ധ്യമാകുന്ന പക്ഷം വെളിപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും ആയത് ജാമ്യക്കാരൻ യാതൊരു വിധത്തിലും തർക്കവിഷയമാക്കുകയില്ലെന്നും ചോദ്യം ചെയ്യുകയില്ലെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കുന്നു.

9.13 ജാമ്യക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് ഒത്തു തീർപ്പു വ്യവസ്ഥകളിലെ ഖണ്ഡികകളിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ഒത്തു തീർപ്പാക്കുന്ന മദ്ധ്യസ്ഥന്റെ (ആർബിട്രേറ്ററുടെ) തീരുമാനം (അവാർഡ്) ജാമ്യക്കാരനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണെന്നും)

9.14 ജാമ്യക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് ജാമ്യക്കാരൻ നൽകപ്പെട്ട ജാമ്യപത്രം കരാറിൽ പറയുന്ന തീയ്യതികൾ ആരംഭിയ്ക്കുന്നതും അന്നു മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതും ആയത് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെതിരായി നിർത്തലാക്കപ്പെടുന്നത് ജാമ്യക്കാരനോ വായ്പ എടുത്ത ആളോ മുഴുവൻ തുകയും പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും തിരിച്ചയ്ക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിലും ആയിരിക്കുന്നതാണെന്നും

9.15. ഈ ജാമ്യം വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെ വ്യക്തിപരമായിട്ടുള്ളതല്ലാത്തതും ഇത് ഭാഗീകമായോ മുഴുവനായോ ഏതെങ്കിലും ആൾക്കെതിരെ (മുഴുവനായോ, ജാമ്യതുകയ്ക്കായോ) വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ നടപ്പിലാക്കുന്നത് വായ്പ തുകയിൽ മേൽ വായ്പ എടുത്ത ആൾക്കുള്ള ബാദ്ധ്യതയിൽ മാത്രമായിട്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

10.0 **വയ്പ വസ്തുവിന്റെ, മൂല്യത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകളിൽ**

10.1 വായ്പ വസ്തുവിന്റെ മൂല്യം, പുതിയ വാഹനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ മൂല്യം ഈ കരാറിന്റെ ആരംഭത്തിനു ശേഷം ഉയരുന്നതായാൽ, ആ സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പ എടുത്ത ആൾ കൂടുതലായ തുക ആവശ്യമായത് മേൽ വാഹനം എടുക്കുന്നതിന് ഒടുക്കേണ്ടതാണെന്നും വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ യാതൊരുവിധത്തിലും വായ്പയായോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലും മേൽ പറഞ്ഞ കുടിയ മൂല്യം ഒടുക്കുവാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനല്ലയെന്നും അല്ലെങ്കിൽ വാഹനത്തിലെ

മൂല്യത്തിന്റെ ഉയർന്ന് നിരക്ക് കൂടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് ഈ കരാർ റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും ഡീലർക്കോ കമ്പനിക്കോ കൊടുത്ത തുക ഈടാക്കുവാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. ആയത് ഈ കരാറിലെ മറ്റു വ്യവസ്ഥകൾക്ക് യാതൊരു വിധ കോട്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതല്ലാത്തതുമാണ്.

11.0 **കൈവശം – വിട്ടുകിട്ടൽ**

11.1 വായ്പ എടുത്ത ആൾക്ക് വായ്പ എടുത്ത വാഹനത്തിന്റെ വാഹന വ്യാപാരിയിൽ നിന്നോ കമ്പനിയിൽ നിന്നോ വീട്ടു കിട്ടുന്നതു വരെയും അല്ലെങ്കിൽ വാഹനത്തിന്റെ മേൻമ, നില, ആയതിന്റെ ഉപയോഗക്ഷമത മുതലായ പരിശോധിക്കേണ്ട മുഴുവൻ ഉത്തരവാദിത്വവുണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ വസ്തു കൈവശം കിട്ടിയ ഉടനെ വായ്പ കൊടുത്ത ആളെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

11.2 ഇതിനാൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ മനസ്സിലാക്കുന്നതും സമ്മതിയ്ക്കുന്നതുമാണ് ഏതെങ്കിലും കാലതാമസം വസ്തു കൈവശം വിട്ടു കിട്ടുന്നതിൽ വ്യാപാരിയുടെയോ കമ്പനിയുടെയോ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷമോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നാശനഷ്ടങ്ങൾക്ക് ചിലവുവരുകയോ, ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം, കോട്ടം, ഉപയോഗക്ഷമത ഇല്ലാതെ വരിക മുതലായവ ഉണ്ടായാൽ വായ്പ എടുത്തയാൾക്കു മാത്രം ഉത്തരവാദിത്വം ഉള്ളതും ഈ വക ബാദ്ധ്യതയിൽ നിന്നും വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ നൽകിയ ആളെ ഒഴിവാക്കുന്നതാണെന്നും വായ്പ എടുത്തയാൾ യാതൊരു കാരണവശാലും മേൽ പ്രസ്താവിച്ചി സാഹചര്യങ്ങൾ നേരിട്ടാൽ തിരിച്ചടവു ഗഡുക്കൾക്ക് മുടക്കം വരുത്തുന്നതല്ലായെന്നും സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ്.

12.0 **ഉപയോഗം**

വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് വായ്പ വസ്തു അയാൾ മുഖാന്തിരമോ അല്ലെങ്കിൽ ജോലിക്കാർ മുഖാന്തിരമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഏജന്റു മുഖാന്തിരമായോ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായിട്ടല്ലാതെ ഉപയോഗിയ്ക്കുകയില്ല എന്നും ആയതിൽ പ്രകാരമുള്ള എന്തെങ്കിലും രീതിയിൽ പ്രവൃത്തിയ്ക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി അസാധുവാകുന്ന തരത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വായ്പ വസ്തു/വാഹനം ഏതെങ്കിലും വസ്തുക്കൾ കൊണ്ടുപോകുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ, സെൻട്രൽ, സംസ്ഥാന നിയമങ്ങളും, ബന്ധപ്പെട്ട ഫോറസ്റ്റ്, എക്സൈസ്, കസ്റ്റംസ് സെയിൽസ് ടാക്സ് (വിൽപന നികുതി) പ്രൊഹിബിഷൻ, ഒപിയം, റയിവേ പ്രോപ്പർട്ടി, നിയമപരമല്ലാത്ത കൈവശം വയ്ക്കൽ, ഗോൾഡ് കൺട്രോൾ മുതലായവയോ കൂടാതെ പ്രവൃത്തികൾക്കോ ഉപയോഗിക്കുന്നതല്ല എന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കുന്നു. വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ വായ്പ വസ്തു വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളുമായി ഈകരാറിൽ ഉണ്ടാക്കിയ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിപരീതമായി യാതൊന്നിനും ഉപയോഗിക്കുന്നതല്ലയെന്നും ആയതിന്റെ മേൽപ്പറഞ്ഞ രീതിയിലുള്ള ഉപയോഗത്തിന്റെ സകല ചിലവുകളും ടിയാളുടെ സ്വന്തം ചിലവിലായിരിക്കുന്നതുമാണെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിയ്ക്കുന്നു.

13.0 **ഇൻഷുറൻസും സംരക്ഷണവും**

വായ്പ കൊടുക്കപ്പെട്ടതായ ഈടിന്റെ, സംരക്ഷണത്തിനും വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ, അവകാശം സ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നതിനും, വായ്പ എടുത്ത ആൾ ഈ കരാറിൽ ഒപ്പിട്ട ശേഷം ഇൻഷ്വർ ചെയ്യപ്പെട്ട വസ്തു എല്ലാവിധമായുണ്ടാകാവുന്ന നാശ നഷ്ടങ്ങളിൽ നിന്നും അപകടം മൂലമുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം, മറ്റു നാശങ്ങൾ കോംപ്രിഹെൻസിവ് പോളിസി പ്രകാരമുള്ള മറ്റു റിസ്ക്കുകൾ പ്രത്യേകിച്ച്, സമരം, അടിപിടി, വെള്ളപ്പൊക്കം മുതലായ മറ്റു വലിയ നഷ്ടങ്ങൾ തുടങ്ങി സാധാരണയായി ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് അൺലിമിറ്റഡ് ആയ

തേർഡ് പാർട്ടി ബാദ്ധ്യത വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾക്കൂകൂടി ബോദ്ധ്യപ്പെട്ട ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്നെടുക്കേണ്ടതും ആ ഇൻഷുറൻസ് നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടു പോകുന്നതിനാവശ്യമായ പ്രീമിയം തുക/ മറ്റു തുകകൾ മുതലായവ ഈ കരാറിന്റെ കാലാവധി വരെ കൃത്യമായി അടച്ചു കൊണ്ടുപോകേണ്ടതും വായ്പകൊടുത്ത ആൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി, കവർനോട്ട്, രസീതുകൾ മുതലായവ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ് ഓരോ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയും വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ആവശ്യമായ എൻഡോഴ്സ്മെന്റ് **ലോസ് പേയി** എന്ന നിലയിൽ നടത്തിയും കൂടാതെ അഡീഷണൽ എൻഡോഴ്സ്മെന്റ് വായ്പകൊടുത്ത ആൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ടിയാളുടെ ബാങ്കിന്റെ പേരിലും നടത്തേണ്ടതാണ്.

13.2 വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ വായ്പ വസ്തു ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിപരീതമായി ഉപയോഗിയ്ക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി അസാധുവാകുന്ന തരത്തിലുള്ള യാതൊരുവിധമായ പ്രവൃത്തികളോ നടപടികളോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

13.3 വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾക്ക് അയാളുടെ പരിപൂർണ്ണ വിവേചനത്തിൽ വായ്പ എടുക്കന്ന ആളിനുവേണ്ടി ഇൻഷുറൻസ് എടുക്കേണ്ടതും വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ മുഖാന്തിരം സമ്മതമായ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ പ്രീമിയം അടച്ചും അല്ലാത്തപക്ഷം പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്ക്/ പേ ഓർഡർ/മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലുള്ള മാർഗങ്ങളിൽ കൂടി പണം അടച്ച് ഇൻഷുറൻസ് നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടു പോകേണ്ടതുമാണ്. എന്നിരുന്നാലും വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും പ്രീമിയം അടവു വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം വായ്പ എടുത്ത ആളിന് പ്രീമിയം തുക അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള യാതൊരു തടസ്സവും ഉണ്ടാകാത്തതും ഇൻഷുറൻസ് കൃത്യമായി നിലനിർത്തേണ്ടതുമാണ്.

13.4 ഇൻഷുറൻസ് നടപടികളിലുള്ള അവകാശവാദങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൽ വായ്ക കൊടുത്ത ആളിന്റെതായി വായ്പ എടുത്ത ആൾ ഇതിനാൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് എല്ലാവിധ ഇൻഷുറൻസ് സംരക്ഷണവും എല്ലാവിധ അവകാശങ്ങളും ഉന്നയിക്കുവാനുള്ള സകലവിധ തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത അവകാശ അധികാരവും നൽകുന്നതും വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് കിട്ടേണ്ടതായ തുക അത്തരത്തിൽ ഈടാക്കാവുന്നതുമാകുന്നു. വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ എല്ലാവിധമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കുകയും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ നിർദ്ദേശങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുകയും പോളിസി കാലാകാലങ്ങളിൽ പുതുക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

13.5 വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ അയാളുടെ സ്വന്തം നിലയിൽ കാലതാമസം കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും അപകടം മൂലമോ മറ്റോ ഉണ്ടാകാവുന്ന/ഉണ്ടായിട്ടുള്ള എല്ലാ വിധ റിപ്പയർ വർക്കുകളും ചെയ്യുകയും ആയതിന്റെ ബില്ലുകൾ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ ഹാജരാക്കി ക്ലെയിം തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ പക്കൽ നിന്നും യാതൊരു വിധ തിരിച്ചടവും ബാദ്ധ്യതയും ഇല്ലാത്ത പക്ഷം വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്നും കിട്ടിയ തുക അതേപോലെ വായ്പ എടുത്ത് ആളിന് കൊടുക്കേണ്ടതും ആണ്.

14.0 **പിഴവു വരുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ**

താഴെപ്പറയുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പിഴവു വരുത്തിയതായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്

14.1 വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ തിരിച്ചയ്ക്കുവാനോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഫീസ്, ചാർജ്ജുകൾ, ഏതെങ്കിലും ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിന്റെ മേലുള്ള ചിലവ് അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടക്കേണ്ടതായ തീയ്യതിക്കോ അതിൽ ശേഷമോ അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാലോ

14.2 വായ്പ എടുത്ത ആൾ (വ്യക്തികളുടെ കാര്യത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഉണ്ടെ

ങ്കിൽ, ആരെങ്കിലും ഒരാൾ) മരണപ്പെട്ടാലോ അല്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ എടുക്കപ്പെട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ ഏതെങ്കിലും അധികാര പരിധിയിൽ അസാധുവാക്കപ്പെടണമെന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെ അല്ലെങ്കിൽ റിസീവറെയോ, ട്രസ്റ്റിയേയോ, അല്ലെങ്കിൽ അതേപോലെയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥനെയോ, ടിയാളുടെ വസ്തുക്കളിൽ മേൽ നിയമിയ്ക്കപ്പെട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ

14.3 വായ്പ എടുത്ത ആൾ (കോർപറേഷനോ ഒരു പാർട്ണർ ഷിപ്പ് ഫേമോ ആയിരിക്കുന്ന പക്ഷം) ഏതെങ്കിലും നടപടികൽ എടുക്കുന്ന പക്ഷം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റു നടപടികൾ, നിയമനടപടികൾ തുടങ്ങുന്ന പക്ഷം വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിനെതിരെ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാമതൊരു പാർട്ടി വായ്പ എടുത്ത സ്ഥാപനം ഇല്ലാതാവുകയോ അടച്ചു പൂട്ടുകയോ, പുനസംഘടന നടക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ റിസീവറെ നിയമിക്കപ്പെടുകയോ, ട്രസ്റ്റി, അല്ലെങ്കിൽ അതേ നിലയിലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥനോ വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിന്റെ വസ്തുക്കളിൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഈടു നൽകപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ അല്ലെങ്കിൽ

14.4 വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ വസ്തു വിൽപ്പന നടത്തുകയോ, ബാദ്ധ്യത വരുത്തുകയോ, കൈമാറ്റ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബാദ്ധ്യത വരുത്തുവാനോ, ഉദ്ദേശിക്കുകയോ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ രേഖാമൂലമായ സമ്മതം കൂടാതെ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം അല്ലെങ്കിൽ

14.5 വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ വസ്തുവിൻമേലുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കാതിരിയ്ക്കുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ പണം മാറാതെ മടക്കിയതിൽ പ്രകാരമുള്ള ബാങ്കിന്റെ ചാർജുകളോ ഈ കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പറയുന്ന പ്രകാരം അടയ്ക്കാതിരുന്നാലോ, അല്ലെങ്കിൽ

14.6 വായ്പ വസ്തു കണ്ടുകെട്ടുകയോ, ജപ്തി ചെയ്യപ്പെടുകയോ, ഏതെങ്കിലും അധികാരികൾ കൈവശത്തിലെടുക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധി നടത്തിപ്പു നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ

14.7 വായ്പ എടുത്ത ആൾ നികുതികൾ, പിഴ, ചുമത്തപ്പെടുന്ന മറ്റു ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാതിരിയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ നിയമ നടപടികൾ പാലിയ്ക്കപ്പെടാതിരിയ്ക്കുകയേ പാലിയ്ക്കേണ്ടതായി കാലാകലങ്ങളിൽ ഉത്തരവിനനുസരിച്ചുണ്ടാകുന്നതായത് അല്ലെങ്കിൽ

14.8 വായ്പ വസ്തു മോഷണം പോവുകയോ കണ്ടു പിടിയ്ക്കുവാൻ പറ്റാതിരിയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ

14.9 വായ്പ വസ്തു കണ്ടു കെട്ടപ്പെടുകയോ, അപകടത്തിലാവുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗിയ്ക്കുവാൻ പറ്റാത്ത വിധത്തിൽ ആയിത്തീരുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ആർക്കെങ്കിലും ശാരീരികമായ അപകടം വരുത്തുന്നതായ സാഹചര്യങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായാൽ അല്ലെങ്കിൽ

14.10 വായ്പ വാങ്ങിയ ആൾ വായ്പ നൽകിയ ആൾക്ക് കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് കൊടുത്തതായതോ കൊടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ പണം മാറാനാകാതെ ബാങ്കിൽ നിന്നും മടങ്ങുന്നതായ സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ അല്ലെങ്കിൽ

14.11 ഖണ്ഡിക 2.10 ൽ പറയുന്ന കാരണങ്ങളാൽ വായ്പ എടുത്ത ആൽ കൊടുത്ത ചെക്കുകൾ പണം നൽകേണ്ടതില്ല എന്ന നിർദ്ദേശം ബാങ്കിനു നൽകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ

14.12 വായ്പ വസ്തു വാഹനമായിരുന്നാൽ വായ്പ എടുത്ത ആൾ ആയതിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ

രേഖകളുടെ പകർപ്പു നൽകാതിരിയ്ക്കുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ

14.13 വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിന് ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളിന്റെ അവകാശം സംരക്ഷിയ്ക്കുകയില്ല എന്നും വായ്പ വസ്തു അപകടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണെന്നോ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൽക്ക് വിപരീത മാണെന്നും മതിയായ കാരണത്താൽ ബോദ്ധ്യം വരികയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷവും അല്ലെങ്കിൽ

14.14 കരാറിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ വസ്തുവിന്റെ യഥാർത്ഥ വിവരണം ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്താതിരിയ്ക്കുകയോ (പുതിയതും പഴയതുമായ വാഹനത്തിന്റെ) അല്ലെങ്കിൽ

14.15 ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളോ, ഉടമ്പടിയോ, നിവൃത്തികളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരണങ്ങളോ വായ്പ എടുത്ത ആൾ നൽകിയ രേഖകളോ തെളിവുകളോ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കെതിരാവുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഹാജരാക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും രേഖകളോ തെളിവുകളോ പര്യാപ്തമല്ലാത്തതാവുകയും തെറ്റായ നിഗമനങ്ങളിലേയ്ക്ക് നയിക്കുന്നതുമായാലോ അല്ലെങ്കിൽ

14.16 വായ്പ എടുത്തായാളെ പാപ്പരായോ കടക്കാരനായേ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുകയോ (കമ്പനിയുടെ കാര്യത്തിലായാൽ കമ്പനി അടച്ചു പൂട്ടൽ നേരിടുകയോ ലിക്വിഡേഷൻ സമർപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതായാൽ) വായ്പ എടുത്ത ആൾക്കെതിരെ നിയമനടപടികൽ സ്വീകരിയ്ക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ

14.17 വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഏതെങ്കിലും മറ്റു സാഹചര്യങ്ങൾ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ അവകാശത്തെ ഹനിയ്ക്കുന്നതാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെടുമ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ

14.18 വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ ബാദ്ധ്യത നിൽക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും പിഴവുകൾ വായ്പ എടുത്ത ആളും വായ്പ കൊടുത്ത ആളും തമ്മിലുള്ള വായ്പ ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിപരീതമായി വരുത്തുന്നതായാൽ

15.0 വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളിന്റെ അവകാശങ്ങൾ

15.1 ഉണ്ടാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലുമോ അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ പിഴവു വരുന്നതായ സാഹചര്യങ്ങളിലും വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ വായ്പ എടുത്തു ആളിനെ ബാക്കി മുഴുവൻ തുകയും മറ്റു ചാർജുകളും ഏതു രീതിയിലുള്ളതും പലിശ, അക്കൗണ്ട് പഴി, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, മറ്റു നികുതികൾ മുതലായവയിൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായത് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിക്കേണ്ടതും ഈ കരാർ കാലാവധിയ്ക്കകം തന്നെയും അതിനു ശേഷമോ അടച്ചു തീർക്കേണ്ടതായതും അടയ്ക്കുവാൻ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് ഒന്നാം ഖണ്ഡികയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം കൂടുതലായ നിരക്കിൽ വായ്പ തുകയിൽ മേലും മറ്റു കിട്ടാനുള്ള തുകകളും അടയ്ക്കുന്നതിനായി ഉത്തരവിടുന്നതിനും സകല അവകാശവും ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതും. ആയത് എത്രയും പെട്ടെന്ന് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് കൊടുത്തു തീർക്കേണ്ടതും ആകുന്നു. വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ രേഖാമൂലം അറിയിപ്പു കൊടുത്ത് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതായ ബാദ്ധ്യത നോട്ടീസിൽ പറയുന്ന തീയ്യതിയ്ക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന് വായ്പ എടുത്ത ആളിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ രേഖാമൂലം അറിയിപ്പു കൊടുത്ത് വായ്പ എടുത്തയാളെ തിരിച്ചടവിന്റെ തീയ്യതി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

15.2 ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ മുടക്കം വരുന്ന പക്ഷം, വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ വസ്തു വായ്പ നൽകിയ ആൾക്ക് വാങ്ങിയപ്പോഴുണ്ടായിരുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ അദ്ദേഹം നിർദ്ദേശിയ്ക്കുന്ന അവസ്ഥയിലും നിർദ്ദേശിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രകാരവും തിരിച്ചേൽപ്പിയ്ക്കുവാൻ

ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണ്. സാധാരണ സാഹചര്യങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന നിസ്സാര പോറലുകളും മറ്റും ഒഴിവാക്കാവുന്നതുമാണ്. വായ്പ എടുത്ത ആൾ യാതൊരു കാരണവശാലും മേൽ നടപടകിളിൽ നിന്നും വസ്തു തിരികെ കൈവശപ്പെടുത്തുന്ന പ്രക്രിയയിൽ നിന്നും വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ നിരോധിയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്. ഈ സംഗതിയ്ക്ക് വായ്പ വാങ്ങിയ വ്യക്തി ഉടമ്പടി ചെയ്ത് തീർച്ചപ്പെടുത്തിയതും ആയതിനാൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ആളോ, പ്രതിനിധാനം ചെയ്യുന്ന ആളോ, ജോലിക്കാരോ, ഓഫീസർമാരോ, ഏജന്റുമാരോ നിരോധിയ്ക്കപ്പെടാനാവാത്ത വിധമായ കടന്നു ചെല്ലുവാനുള്ള അവകാശവും കൂടാതെ അതിനുള്ള അധികാരവും, അല്ലെങ്കിൽ ഏതു സമയത്തും വായ്പ വാങ്ങിയ ആളിന് യാതൊരു വിധ മുന്നറിയിപ്പും കൂടാതെ ഏതു സ്ഥലത്തും പരിധിയിലും പ്രവേശിയ്ക്കാവുന്നതും ആണ്. വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്/ സ്ഥാപനത്തിന് യഥാസ്ഥാനത്തു നിന്നും അതിനുപയുക്തമായ വാഹനം അല്ലെങ്കിൽ വഹിച്ചു കൊണ്ടു പോകാവുന്ന സാമഗ്രികൾകൊണ്ടു വായ്പ വസ്തു എടുത്തു കൊണ്ടു പോകുവാനുള്ള സകല അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. അങ്ങിനെ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ/ സ്ഥാപനം വായ്പ വസ്തു നീക്കം ചെയ്തു കൊണ്ടു പോകുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ ആയതിന്റെ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സകല ചിലവുകളും അതിനോടനുബന്ധിച്ചുണ്ടാകുന്ന മറ്റു സകല ചിലവുകളും സുരക്ഷിതമായി സൂക്ഷിയ്ക്കുന്നതിനും അതിന്റെ വിൽപ്പനയ്ക്കും ഉണ്ടാകുന്നതുമായ സകല ചിലവുകളും വായ്പ എടുത്ത ആൾ വഹിയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. അങ്ങിനെ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ/ സ്ഥാപനം നിയമാനുസൃതമായി കൈവശം വായ്പ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്ന പക്ഷം, വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾ/സ്ഥാപനം യാതൊരു വിധത്തിലും ആയതു മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കോ നാശ നഷ്ടങ്ങൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ മോഷണം, തീ, മഴ, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഭൂചനം, മിന്നൽ, അപകടം മുതലയാലവ മൂലമോ, അല്ലാതെയോ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ മൂലമോ വായ്പ വസ്തിവിനുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതല്ല.

15.3 വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾക്കുള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ ഏതെങ്കിലുമോ അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പരഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ മുടക്കം വരുത്തുന്നതായാൽ സകല അവകാശവും കൂടാതെ വായ്പ എടുത്ത ആൾ/കടക്കാരൻ ഇതിനാൽ റദ്ദു ചെയ്യുവാൻ പറ്റാത്തത്ത തരത്തിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് വായ്പ വസ്തു വിൽക്കുവാനോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ, പൊതുവായ ലേലത്തിൽ വിൽപ്പന ചെയ്യുവാനോ സ്വകാര്യമായ ലേലം ചെയ്യുവാനോ അല്ലെങ്കിൽ ആവിധമായ സകല ഉചിതമായ നടത്തിപ്പുകൾക്കും നടപടികളും കൈക്കൊണ്ട് തിരിച്ചടവു തുക വായ്പ കുടിശ്ശികക്കാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുവാനുള്ള സകല അധികാരവും ഊ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് നൽകിയിരിയ്ക്കുന്നു. വിൽപ്പന നടപടികളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ തുക ഈടാക്കുവാൻ പറ്റാത്തപക്ഷം, വായ്പ എടുത്ത ആൾ ബാക്കി തിരിച്ചടവു തുക അതിനുശേഷം വായ്പ നൽകിയ ആൾക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ കൂടുതൽ തുക കിട്ടുന്നതായാൽ തിരിച്ചടവു തുകയിലേയ്ക്കു വക വരുത്തിയതിനു ശേഷം ബാക്കി തുക വായ്പ എടുത്ത ആൾക്ക് വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ തിരികെ നൽകേണ്ടതുമാണ്. ഈ കരാറിലെ ഖണ്ഡികകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഒന്നും തന്നെ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെ വയ്പ വസ്തു വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിൽ നിന്നോ വായ്പ എടുത്ത ആൾക്കോ ജാമ്യക്കാരനോ ജാമ്യ വ്യവസ്ഥകൾക്കെതിരെയുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിയ്ക്കുന്നതിൽ നിന്നും യാതൊരു വിധമായ വിലക്കും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തുതമാണ്.

15.4 വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിന് യാതൊരു വിധത്തിലും, നടത്തപ്പെടുന്ന വിൽപ്പന നടപടികളിലുണ്ടാകുന്ന സ്ഥിരതകളിലും അല്ലെങ്കിൽ ലേല നടപടികളിലോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾ നടത്തുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങളിലോ യാതൊരു വിധ അവകാശവാദമോ തർക്കമോ ഉന്നയിക്കുവാൻ അവകാശം ഇല്ലാതിരിക്കുന്നതു മാത്രമല്ല വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് ഏതെ

ങ്കിലും തരത്തിൽ മേൽ നടപടികൾ ടിയാൾ നടത്തപ്പെടുന്നതു മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടന ഷ്ടങ്ങളിൽ ഉത്തരവാദിത്വം ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതല്ലാത്തതും അല്ലെങ്കിൽ ആ വിധത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന എന്തെങ്കിലും പ്രവൃത്തികളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഇടനിലക്കാരന്റെയോ, ലേലം വിളിച്ചെടുത്ത ആളിന്റെയോ, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തികളെയോ, സ്ഥാപന ത്തെയോ, വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ ഏർപ്പാടാക്കുന്ന പക്ഷം അവരുടെ ഏതെങ്കിലും തര ത്തിലുള്ള വീഴ്ചകൾക്കും പിഴവുകൾക്കും വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ യാതൊരു വിധത്തിലും ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതല്ല.

15.5 വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് വായ്പ എടുത്ത ആളുടെ പക്കൽ നന്നും സകലവിധ ചിലവു കളും (എല്ലാവിധ നിയമനടപടികൾക്കുള്ള ചിലവുകളും) അനുബന്ധിച്ചുണ്ടാകുന്നതും അല്ലെ ങ്കിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ വായ്പ വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന സകല അന്വേ ഷണ/തിരച്ചിൽ, കൈവശം എടുക്കൽ, ഗാരേജിൽ ഉണ്ടാകുന്നതും, ഇൻഷുറൻസ് അടയ്ക്കൽ, എടുത്തുകൊണ്ടു പോകുന്നതിനുള്ളത്, വായ്പ വസ്തു വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനോ ഏതെ ങ്കിലും നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടി വന്നാലോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പാക്കുവാൻ എടുക്കുന്ന നടപടിക്കുള്ള ചിലവുകൾ മുത ലായവ വായ്പ എടുത്ത ആളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുവാൻ സകലവിധ അവകാശങ്ങലും ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതാണ്. ഈ സംഗതികൾ ഇവിടെ വ്യക്തമാക്കിക്കൊള്ളുന്നതും ആയത് ഈ കരാറിൽ പറയുന്ന നിവൃത്തികൾക്ക് പുറമെ കരാറിൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന വ്യവ സ്ഥകൾക്ക് യാതൊരു വിധമായ കോട്ടവും നൽകാതെ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് ഈ കരാറിൽ പറയുന്നതിൻ പ്രകാരമോ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിൻ പ്രകാരമോ നിയമത്താലോ പാലിയ്ക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. ആയതിന് സകലവിധ അവകാശ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരി ക്കുന്നതാണ്.

15.6 ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളെ ബാധിയ്ക്കാത്ത വിധം, വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് വായ്പ വസ്തു തിരികെ എടുക്കുന്നതിനും, മുഴുവനായി വായ്പ പിൻവലിയ്ക്കുകയോ/റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യാതിരിയ്ക്കുന്നതിനോ എപ്പോഴെങ്കിലും വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ മത്രം വിവേചാ നാധികാരത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചടക്കേണ്ടതായ തുക വായ്പ എടുത്തയാൽ തിരികെ അടയ്ക്കാതെ വീഴ്ച വരുത്തിയാലോ അതും അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ വസ്തു വായ്പ വാങ്ങിയ ആൾ ജാമ്യത്തിന് വിപരീതമായി മറ്റാർക്കെങ്കിലും കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, ചെയ്യുന്ന പക്ഷവും അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടക്കേണ്ടതായ തുക തിരികെ നൽകുന്ന പക്ഷവും നടപടി എടു ക്കുവാൻ അധികാരം ഉള്ളതുമാണ്

15.7 വായ്പ കൊടുത്ത ആൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ടിയാൾക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്ന പക്ഷമോ അല്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും പിഴവു സംഭവിയ്ക്കുന്ന പക്ഷമോ വായ്പ എടുത്ത ആൾ

15.7.1 എത്രയും പെട്ടെന്ന് വായ്പ വസ്തു വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് യഥാർത്ഥ കൈവശം കൊടു ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ നിർദ്ദേശത്തിലുള്ള ആൾക്കോ ഏജന്റിനോ (അളവിനെയുള്ള പക്ഷം) കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്

15.7.2 കൈമാറ്റം വിട്ടുകൊടുക്കൽ കൂടാതെ എല്ലാ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തി യും, പോളിസികൾ, സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും രേഖകളും തുടങ്ങി വായ്പ വസ്തുവിനെ സംബ ന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ വിധ പ്രമാണങ്ങളും വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനെയോ അദ്ദേഹം നിർദ്ദേശി ക്കുന്ന ആളിനെയോ, ടിയാളുടെ ഏജന്റിനെയോ (അങ്ങിനെയുള്ള പക്ഷം) ഏൽപിക്കേണ്ട താണ്.

15.8 വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളോ അയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ആഫീസർമാരോ ഏജന്റുമാരോ അല്ലെ ങ്കിൽ നിർദ്ദേശിയ്ക്കപ്പെടുന്നവരോ യാതൊരു കാരണവശാലോ ഏതെങ്കിലും നഷ്ടമോ നാശ

മോ, കാലഹരണമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള വായ്പ വസ്തുവിനുണ്ടാകുന്ന വിലയിടിവിനോ, അല്ലെങ്കിൽ അതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വായ്പ വസ്തു വായ്പ നൽകുന്ന ആളിന്റെയോ ഓഫീസറുടെയോ ഏജന്റിന്റെയോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ആളുടെയോ കൈവശത്തിൽ ഇരിയ്ക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ബാദ്ധ്യതകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നടപടി ക്രമങ്ങൾ മൂലമോ, അധികാര വിനിയോഗത്താലോ, നിവൃത്തി നടത്തിപ്പിലോ, ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം വായ്പ വാങ്ങിയ ആളിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നുണ്ടാകുന്ന അതേ അവസ്ഥയിലുള്ള വീഴ്ചയായി കണക്കാക്കി ആ വക നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കും, വിലയിടിവിനും തുല്യമായ തുക വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ പക്കൽ നിന്നും ഈടാക്കി എടുക്കാവുന്നതുമാണ്.

15.9 വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളോ, അയാളുടെ ഏജന്റിനോ, ഓഫീസർ മാർക്കോ, നിർദ്ദേശിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ആളിനോ യാതൊരു വിധബാദ്ധ്യതയോ, ഉത്തരവാദിത്വമോ ഇല്ലാത്തതും വായ്പ എടുത്ത ആൾ ആയത് ഇതിനോടൊപ്പം സമ്മതിച്ച് മേൽ സംഗതിയ്ക്ക് വായ്പ കൊടുത്ത ആളെയോ, ഏജന്റിനെയോ, നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യപ്പെട്ട ആളിനെയേ, യാതൊരു വിധ നഷ്ടത്തിനും നാശത്തിനും കാലഹരണത്തിനും ഉത്തരവാദിയാക്കുന്നതല്ലായെന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സാമഗ്രികളോ വസ്തുക്കളോ ആയത് വായ്പ വസ്തുവിൽ ഉള്ളതോ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ളതോ വായ്പ വസ്തു കൈവശം ഏറ്റെടുക്കുകയോ കണ്ടെടുക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതായാലും അങ്ങിനെ ചെയ്യുന്നതല്ലയെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

16.0 ഈട്/ജാമ്യം

വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം വായ്പ എടുക്കുന്ന വ്യക്തി ഇപ്പോഴുള്ള ജാമ്യത്തിനു ഉപരിയായി മൂന്നാം പാർട്ടിയുടെ കൂടുതലായ ജാമ്യം ആയത് വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളിനു കൂടി സമ്മതമായവിധത്തിൽ അധിക ഈട് വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾ തയ്യാറാക്കിയ പ്രത്യേകമായ ഫോറത്തിൽ നൽകേണ്ടതാണ്.

17.0 മുൻകൂർ തിരിച്ചടവ്

വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ രണ്ടാം പട്ടികയിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം വായ്പ മുൻകൂറായി വായ്പ കാലാവധിയ്ക്കു മുൻപായി തിരികെ അടച്ചു തീർക്കുവാൻ ആഗ്രഹിയ്ക്കുന്ന പക്ഷം ഒന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിയ്ക്കുന്ന മുൻകൂറായി അടയ്ക്കുന്നതിന്റെ ചാർജുകൾ ബാക്കി അടയ്ക്കേണ്ട തുകയ്ക്കു മേൽ കണക്കാക്കി ടി തുക ബാക്കി വായ്പ തുകയ്ക്കു പുറമേയായി ഒടുക്കേണ്ടതുമാണ് മുൻകൂർ തിരിച്ചടവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയ്യതി തുക തിരികെ അടയ്ക്കുന്ന തീയ്യതി മുതലോ അല്ലെങ്കിൽ ചെക്കുകൾ ക്ലിയർ ചെയ്തതിനു ശേഷവും മാത്രമായിരിയ്ക്കുന്നതാണ്.

18.0 സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ

വായ്പ എടുത്ത ആളും ജാമ്യക്കാരനും വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്ത് വായ്പ എടുത്ത ആൾ നിരുപാധികം അവകാശ അധികാരങ്ങളും ഉത്തരവാദിത്വവും വായ്പ വസ്തു വിൽക്കുന്നതിനും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഉള്ള അധികാരങ്ങൾ മുഴുവനായോ ഭാഗീകമായോ വായ്പ കൊടുത്ത ആൾക്ക് സ്വീകാര്യമായ വിധത്തിലും രീതിയിലും നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനം എടുക്കാവുന്നതാണ് എന്നും ആയതിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് വായ്പ എടുത്ത ആളിനെതിരായോ ജാമ്യക്കാരനെതിരായോ വായ്പ വസ്തു വാങ്ങിയ ആളിന്റെ പേരിലോ കൈമാറ്റം ചെയ്ത ആളിന്റെ നിലയിലോ കൈവശം ഏറ്റെടുത്ത ആളിന്റെ നിലയിലോ, വായ്പ എടുത്ത ആളിൽ നിന്നും പിരിഞ്ഞു കിട്ടേണ്ടതായ തുകയ്ക്ക് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിയ്ക്കുന്നതിനു അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം പാർട്ടി വായ്പ എടുത്ത ആളിനെയോ ജാമ്യക്കാരനേയോ രേഖാമൂലമോ അല്ലാതെയോ അറിയിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ ഏർപ്പെടുത്തുവാനും അധികാരം ഉണ്ടായാരിയ്ക്കുന്നതാണ്.

ആ വിധത്തിലുള്ള നടപടികളും അതിൻ പ്രകാരമായ കച്ചവടം/വിൽപ്പന, കൈവശപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യൽ മുതലായവ വായ്പ എടുത്ത ആളിനും ജാമ്യക്കാരനും ഒരു പോലെ ബാധകമായിരിക്കുന്നതും ആയത് സമ്മതിച്ച് മേൽപ്പടി മൂന്നാം പാർട്ടിയെ വായ്പ കൊടുത്ത ആളായി ഒറ്റയ്ക്കായോ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനോടുകൂട്ടായോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ സകല അധികാര അവകാശങ്ങളും ഉള്ള ആളായി തുടർന്ന് എല്ലാ അധികാരങ്ങളും മൂന്നാം പാർട്ടിയ്ക്കു വേണ്ടി നടത്തി എല്ലാ ബാദ്ധ്യതകളും തിരിച്ചടവു തുകയും മൂന്നാം പാർട്ടിയ്ക്കു കൊടുക്കുകയോ/വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനോ കൊടുക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമോ നടത്തേണ്ടതാണ്. വായ്പ എടുത്ത ആളും ജാമ്യക്കാരനും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ച് മൂന്നാം പാർട്ടിക്ക് വായ്പ തുക തിരിച്ചടവു കഴിച്ചിട്ടുള്ള തുക ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ മൂന്നാം പാർട്ടിക്ക് അവരുടെ പ്രവർത്തനശൈലി കൈമാറുന്ന പക്ഷം ഏൽപിച്ചു കൊള്ളാമെന്ന്. മൂന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന്റെ അതേ അധികാരം വായ്പ തുക ഈടാക്കുന്നതിനുണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതാണ്.

19.0 വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളിന് ഏജന്റിനെ ഏർപ്പാടാക്കാനുള്ള അവകാശം

വായ്പ എടുത്ത ആൾ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് അവരുടെ അവകാശങ്ങളെ ഹനിയ്ക്കാതെ അല്ലെങ്കിൽ ആഫീസർമാർ മുഖാന്തിരമോ ജോലിക്കാർ മുഖാന്തിരമോ മുഴുവനായി അവകാശപ്പെട്ട അധികാരവും പദവിയും ആളുകളെ മൂന്നാം പാർട്ടിയായി വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ ഇഷ്ടപ്രകാരം നിയമിക്കുവാനും കൈമാറ്റെ ചെയ്യുവാനും ടി മൂന്നാം പാർട്ടിയെ സകല അവകാശവും അധികാരവും ഏൽപിച്ച് വായ്പ കൊടുത്ത ആളിനുപകരമായി ഗഡുക്കൾ, പലിശ കിട്ടാനുള്ള മറ്റു തുകകൾ മുതലായവ ശേഖരിയ്ക്കുന്നതിനും മറ്റെല്ലാവിധ നടപടിക്രമങ്ങളും അനുബന്ധമായ കാര്യങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ ഇതിൽ നിന്നും ഉൽഭവിക്കുന്നതായ സംഗതികളും, അതായത് കിട്ടാനുള്ള തുകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുക, വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെ വീട്, ഓഫീസ് മുതലായ ഇടങ്ങളിൽ പോവുക അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ എടുത്ത ആളിനെ ബന്ധപ്പെടുക അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടവും തുക സ്വീകരിയ്ക്കുക ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംഗതികൾ മുതലായവയ്ക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതുമാണ്.

20.0 തട്ടികിഴിക്കലും കടക്കാരന് സ്വത്തു കൈവശം വയ്ക്കാനുള്ള അവകാശവും

20.1 ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളെ ബാധിയ്ക്കാതെ, വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെയും ജാമ്യക്കാരന്റെയും എല്ലാ വസ്തുക്കളിലും അധികാരം എടുക്കാവുന്നതും ഏതെങ്കിലും തുകകൾ ഇളവു കൊടുക്കുന്നതിനും അധികാരവും ജാമ്യക്കാരന്റെയും വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെയും അക്കൗണ്ടുകൾ വായ്പ തിരിച്ചടവും തുക ഈടാക്കുവാനായി ബന്ധിപ്പിക്കാനും ഉള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

20.2 വായ്പ എടുത്ത ആൾ ഇതിനാൽ മനസ്സിലാക്കി സമ്മതിയ്ക്കുന്നതാണ് ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ വായ്പ എടുത്ത ആൾ തവണ തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ, ചാർജ്ജുകൾ ഫീസ് മുതലായവ വീഴ്ച വുരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ കാലാവധി പിൻവലിയ്ക്കാനുള്ള അവകാശം കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വ്യത്യാസം വരാതെ തന്നെ വായ്പ കൊടുത്ത ആളിന് തുക വായ്പ എടുത്ത ആളിന്റെയോ ജാമ്യക്കാരന്റെയോ അക്കൗണ്ടിൽ വക വരുത്തുവാനുള്ള അവകാശവും കരാർ പ്രകാരം മുടക്കം വരുത്തിയ തുകയ്ക്ക് മേൽ ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതാണ്.

21.0 നോട്ടീസുകൾ

21.1 വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഓഫീസർ ഒപ്പിട്ടു എഴുതി നൽകുന്ന തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതായ തുകയ്ക്കുള്ള രേഖ വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിനും ജാമ്യക്കാരനും എതിരായിട്ടുള്ള

തെളിവായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

22.2 വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിന്റെയും ജാമ്യക്കാരുടെയും മേൽ വിലാസത്തിൽ മാറ്റം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം ആയത് ഒരാഴ്ചയ്ക്കകം വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനത്തെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും നോട്ടീസോ, എഴുത്തുകളോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റു രേഖകളോ വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾ വായ്പ എടുത്ത ആൾക്കോ ജാമ്യക്കാരനോ അയ്ക്കേണ്ടത് കരാറിൽ കാണിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന മേൽവിലാസത്തിലും അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ എടുത്ത ആൾ/ജാമ്യക്കാരൻ യഥാസമയം അറിയിക്കുന്ന അഡ്രസിലോ വേണ്ടതും ആയത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് അയച്ചതിന് 48 മണിക്കൂറിനു ശേഷം വായ്പ എടുത്ത ആൾ/ജാമ്യക്കാരൻ കൈപ്പറ്റിയതായി കണക്കാക്കുന്നതുമാണ്

21.3 എല്ലാ എഴുത്തുകുത്തുകളിലും വായ്പയുടെ കോൺട്രാക്ട് നമ്പർ വായ്പ എടുത്ത ആൾ/ജാമ്യക്കാർ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

21.4 വായ്പ സ്ഥാപത്തിലേക്കുള്ള എല്ലാ എഴുത്തുകുത്തുകളും ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉള്ളടക്കത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കരാറിലെ പാർട്ടികളുടെ മേൽവിലാസത്തിൽ കാണിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന മേൽവിലാസത്തിൽ അയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

22.0 ഭാഗികമായ അസാധുവാക്കൽ

അപേക്ഷയിലേയോ ഈ കരാറിലെയോ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളോ ആളുകളോ അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യങ്ങളോ അസാധുവാകുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാലോ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളാലോ നിയപരമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ കഴിയാതെ വരികയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം കരാറിലെ ശേഷിയ്ക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അസാധുവായ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമല്ലാത്തതിനാൽ ശേഷം വ്യവസ്ഥകൾ സാധുവായിട്ടുള്ളതും മുഴുവനായും നിയമപരമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ കഴിയുന്നതുമാണ്. ഏതെങ്കിലും അസാധുവായതോ നിയമപരമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ കഴിയാത്തതോ ആയ ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു പകരം മറ്റു സാധുവായ, നിയമപരമായി നടപ്പിലാക്കാവുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ കരാറിലെ നടപ്പിലാക്കുവാൻ പറ്റാത്ത വ്യവസ്ഥകൾ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന ഘടനയ്ക്ക് അർത്ഥ വ്യത്യാസം വരാതെ കരാറിലെ പാർട്ടികളുടെ ഉഭയ സമ്മതപ്രകാരം മാറ്റിച്ചേർക്കുന്നതാകുന്നു.

23.0 നിയമം, അധികാരപരിധി, ഒത്തുതീർപ്പാക്കൽ

(1) എല്ലാ വ്യവഹാരങ്ങളും തർക്കങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിർ നിന്നുൽഭവിയ്ക്കുന്നതോ കരാറിനെ സംബന്ധിച്ചോ ഉള്ള എന്തെങ്കിലും അവാകശവാദങ്ങൾ കരാർ കാലാവധിയിലോ അതിനുശേഷമോ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം ആയത് ആർബിട്രേഷൻ ആന്റ് കൺസീലിയേഷൻ ആക്, 1996 ലെ ഒത്തു തീർപ്പാക്കൽ നടപടികൾ പ്രകാരം തീർപ്പുകൽപ്പിയ്ക്കുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മറ്റു നിയമപരമായ ഭേദഗതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതും വായ്പ നൽകുന്ന ആളിന്റെ തീരുമാനത്തിലുള്ള ആർബിട്രേറ്ററുടെ അന്തിമമായ തീരുമാനത്തിനു വിധേയമായിരിക്കുന്നതുമാണ്. ആർബിട്രേറ്ററുടെ തീരുമാനം (അവാർഡ്) അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും ഈ കരാറിൽ പറയപ്പെടുന്ന വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളിനും ജാമ്യക്കാർക്കും ഒരു പോലെ ബാധകവുമായിരിയ്ക്കുന്നതുമാണ്.

(2) വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ വരുത്തുന്ന തവണ മുടക്കവും (ഗഡുക്കൾ മുടക്കം വരുത്തൽ) തർക്കമായി കണക്കാക്കി കരാറിലെ 14-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന പ്രകാരം ആർബിട്രർക്ക് വിടാവുന്നതും തീർപ്പുകൽപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്നതും ആണ്. ഇതോടൊപ്പമുള്ള കരാറിലെ വ്യവസ്ഥപ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ആർബിട്രേറ്റർക്ക് എന്തെങ്കിലും ശാരീരികമായ വൈകല്യമോ അല്ലെങ്കിൽ മരണപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം വായ്പ കൊടുക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിന് മറ്റൊരാളെ ആർബിട്രേറ്ററായി നിയമിക്കുവാൻ അർഹതയുണ്ട്. അങ്ങിനെ നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ആർബിട്രേറ്റർക്ക് അദ്ദേഹത്തിന്റെ മുൻഗാമി നിർത്തിവച്ചിരിയ്ക്കുന്ന ഭാഗത്തു

നിന്നും നടപടികൾ ആരംഭിയ്ക്കുവാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതുമാണ്.

(3) ഒത്തുതീർപ്പാക്കൽ/ആർബിട്രേഷൻ നടത്തപ്പെടുന്നത് ചെന്നൈയിലും ആയിരിക്കുന്നതാണ് ഒത്തുതീർപ്പാക്കൽ/ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ നടത്തുപ്പെടുന്ന ഭാഷ ഇംഗ്ലീഷ് ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(4) ടി നടപടികൾക്കായി നിയമിതനായ ആർബിട്രേറ്റർക്ക് വായ്പ അനുഭയ്ക്കപ്പെട്ട വസ്തുവിലും വായ്പ എടുത്ത ആളോ ജാമ്യക്കാരോ ഈടായി നൽകപ്പെട്ടു/ ജാമ്യം നൽകപ്പെട്ട മറ്റു വസ്തുക്കളിൽ മേലും തീർപ്പുകൽപ്പിയ്ക്കുവാൻ അധികാരവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതുമാണ്.

(5) വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളിനും വായ്പകൈപ്പറ്റുന്ന ആളിനും ഉള്ള എല്ലാ നോട്ടീസുകളും അറിയിപ്പുകളും താഴെപ്പറയുന്ന മേൽവിലാസങ്ങളിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

വായ്പകൊടുക്കന്ന ആൾ – ഹിന്ദുജ ലെയ്ലാന്റ് ഫിനാൻസ് നം.1, സർദാർ പട്ടേൽ റോഡ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032, തമിഴ്നാട്, ഇന്ത്യ

വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ – പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന വീടിന്റെ മേൽവിലാസം അല്ലെങ്കിൽ പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അഡ്രസ്സ്

24.0 **മൊത്തം കരാർ**

ഈ കരാറും (ഒന്നും രണ്ടും പട്ടികകൾ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പ കൊടുക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ ഹാജരാക്കുന്ന രേഖകളും ഹാജരാക്കാനുള്ള രേഖകളും കരാറിലെ പ്രതിപാദ്യ സംഗതിയുടെ മൊത്തമായ കരാറായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.

25.0 **വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളിന്റെ വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ**

ഈ വായ്പയുടെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളും/ജാമ്യക്കാരും വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളിനു കൈമാറിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിൽ ഉള്ളതായവ ഏതെങ്കിലും വായ്പ സ്ഥാപനത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ എടുക്കുന്ന ആൾ നിർദ്ദേശിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ആളിനോ കൈമാറുന്നതിന് യാതൊരു വിരോധവും ഇല്ലെന്ന് വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളും ജാമ്യക്കാരും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചുകൊള്ളുകയും ആയത് തർക്കവിഷയമാക്കുകയോ ചോദ്യം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുകയില്ലെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിയ്ക്കുന്നു.

26.0 **കാലാവധിയും പിരിച്ചുവിടലും**

ഈ കരാറിന്റെ കാലാവധി ഈ കാരറിന്റെ തീയ്യതി മുതൽ ആരംഭിയ്ക്കുന്നതും വായ്പ എടുത്ത ആൾ വായ്പ കുടിശ്ശിക/ബാദ്ധ്യത മുഴുവൻ പലിശ, മറ്റു കരാറിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന ചാർജുകൾ മുഴുവനായി വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആളഇനു കൊടുത്തു തീർക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തീരുന്നതുമാണ്.

27.0 **പലവക**

27.1 **ഭാഷ**

പാർട്ടികൾ തമ്മിൽ എല്ലാ എഴുത്തുകുത്തുകളും മറ്റു ഇടപാടുകളും ഇംഗ്ലീഷിൽ മാത്രം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

27.2 **ഭേദഗതികൾ**

കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാന് പാടി

ല്ലാത്തതുമാണ്. എന്നാൽ ഖണ്ഡിക 2 (2.3) ൽ പ്രതിപാദിയ്ക്കുന്ന പലിശ നിരക്കിൽ വരുന്ന വ്യതിയാനത്താലോ ഖണ്ഡിക 2 (2.11) ൽ പ്രദിപാദിയ്ക്കുന്ന തവണ/ഗഡുക്കളുടെ കാലാവധി പുനർനിർണയിക്കപ്പെടുമ്പോഴോ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോഴോ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മാറ്റം വരുത്താതെ വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളും വായ്പ എടുത്ത ആളും എഴുതി ഒപ്പിട്ടു നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് മൂല്യം ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതാണ്

27.3 **നിക്ഷിപ്തമായ അവകാശങ്ങൾ**

വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ട പോംവഴികളും ഈ കരാറിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിയ്ക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമത്താൽ അനുശാസിക്കുന്നതോ, സിവിൽ, എല്ലാവർക്കുബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾ, രീതി, ഉപയോഗം ട്രേഡ് മുതലായ അധിഷ്ടിതമായ മറ്റു പകരമായ വ്യവസ്ഥകളില്ലാത്തപക്ഷം അതാതു സമയം കാര്യക്ഷമമായും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

27.4 **വായ്പ കരാറിന്റെ ഗുണങ്ങൾ**

ഈ വായ്പകരാർ ഇരുകക്ഷികൾക്കും ഒരുപോലെ ബാധകമായിരിയ്ക്കുന്നതും ഇരു കൂട്ടരുടെയും അവരുടെ പിൻഗാമികളുടെയും/പിൻമുറക്കാരുടെയും/നടത്തിപ്പുകാരുടെയും/ആയതിൽ പക്ഷം അവരുടെയും പ്രയോജനം ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളതുമാണ്.

27.5 ഏതെങ്കിലും നിക്ഷിപ്തമായ അവകാശമോ, പോം വഴികളോ അധികാരമോ വായ്പ കൊടുക്കുന്ന ആൾക്ക് ഈ കരാർ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ചാൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ കാലതാമസം വരുന്ന പക്ഷമോ നടപ്പിലാക്കുവാൻ വിട്ടുപോവുകോയ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം.....

27.6 വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളുടെയും ജാമ്യക്കാരന്റെ ബാദ്ധ്യത ഒന്നായും കൂട്ടായും ഉള്ളതാണ്.

28.0 **സ്വീകാര്യത**

വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളും ജാമ്യക്കാരനും താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ സമ്മതിച്ചിരിയ്ക്കുന്നു.

28.1 വായ്പക്കാരനും ജാമ്യക്കാരനും കരാറിലെ മൊത്തം വ്യവസ്ഥകൾ വായിച്ചും പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിയ്ക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ എല്ലാം അവരുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ പൂരിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇരുകക്ഷികൾക്കും കരാറിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായതും ബാദ്ധ്യതയുള്ളതുമാണ്.

28.2 ഈ കരാറും മറ്റു രേഖകളും അനുബന്ധ വ്യവസ്ഥകളും ഇരു കൂട്ടർക്കും അറിയാവുന്ന ഭാഷയിൽ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളതും കരാറിന്റെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും പട്ടികകളും അർത്ഥ വ്യാപ്തിയും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

28.3 ഇരുകൂട്ടരും ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ എല്ലാ വായ്പ കൊടുക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിലെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥങ്ങൾ ഒപ്പുവയ്ക്കുന്ന തീയ്യതി മുതൽ നിയമപരമായി ബാദ്ധ്യസ്ഥരാണെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചുകൊള്ളുന്നു.