

ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ

ಈ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದವು ಈ ದಿನದ ರಂದು ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

ನಡುವೆ

ಹಿಂದೂಜಾ ಲೇಲ್ಯಾಂಡ್ ಹಣಕಾಸು ನಿಯಮಿತವು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಕೊಂಡ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ನಂ 1 ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ರೋಡ್ , ಗಿಂಡಿ , ಚೆನ್ನೈ - 600 032 & ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ ಯು ನಂ 167-169 , 3 ನೇ ಮಹಡಿ , ಅಣ್ಣಾ ಸಾಲ್ವೆ , ಸೈದಾಪೇಟ್ , ಚೆನ್ನೈ -600 015 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ. (ಮುಂದೆ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಅಸಂಗತ ಅಥವಾ ಅರ್ಥವನ್ನು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರನ್ನು " ಸಾಲದಾತ"ಎಂದುಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.) ಇದು ಪ್ರಥಮ ಭಾಗ.

ಮತ್ತು

(ಇಲ್ಲಿಂದೀಚೆಗೆ "ಸಾಲಗಾರ (ರು)" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ್ದ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು, ಹೊರತು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನುಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು , ನಿರ್ವಹಣಾಕಾರರು , ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸುವವರನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು) ಇತರ ಭಾಗ.

ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಒಂದು ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು "ಸ್ವತ್ತು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇದನ್ನು ಮೊದಲ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ .

ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮಾಡಿದ ನಿರೂಪಣೆಗಳು, ಸಾಲದಾತನು ಮುಂದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿ(ರಿ)ಗೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ

ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂ 1

ವಾಖ್ಯಾನ

1.1 ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ :

- "ಮೊದಲ ವಿವರಪಟ್ಟಿ" ಮತ್ತು "ಎರಡನೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿ" ಪದದ ಅರ್ಥವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯ ಅರ್ಥ .
- "ಸಾಲ" ಪದದ ಅರ್ಥವು ಲೇಖನ 2.1 ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.
- "ಮರುಪಾವತಿ" ಪದದ ಅರ್ಥ ಏನೆಂದರೆ, ಮೂಲ ಸಾಲದ ಹಣ, ಅದರ ಬಡ್ಡಿ, ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರಮಾಣ, ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು , ಪ್ರೀಮಿಯಂ , ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಇತರ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಈ ಅರ್ಥವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಧಿ 2.9 ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

- (d) "ಪೂರ್ವಪಾವತಿ" ಪದದ ಅರ್ಥವು ಮರುಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಮಯದ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಎಂದು ಅರ್ಥ.
- (e) "ಸ್ವತ್ತು" ಅಥವಾ "ಹೇಳಿದ ಸ್ವತ್ತು" ಎಂದರೆ ವಾಹನ ಅಥವಾ ಯಂತ್ರಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ವಾಹನ/ ಯಂತ್ರ.
- (f) "ದರಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ" ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಧಿ 2.2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.
- (g) "ಕಂತು" ಪದದ ಅರ್ಥವು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.
- (h) "ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ "ಪಿಡಿಸಿ" ಪದದ ಅರ್ಥವು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಪ್ರತಿ ಕಂತುಗಳ ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಹೊಂದಿಸಿ, ನಮೂದಿಸಿ, ನೀಡಿದ ಚೆಕ್ ಎಂದು ಅರ್ಥ.
- 1.2 "ಸಾಲಗಾರ" ಪದದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
- 1.3 ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ ನುಡಿಗಟ್ಟುಗಳು ಮತ್ತು ಉಕ್ತಿಗಳು, ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಅರ್ಥವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಕಾಯ್ದೆ 1897 ರ ಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಪದ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗುವುದು.
- 1.4 ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಏಕವಚನ ಪದಗಳನ್ನು ಬಹುವಚನ ಪದವೆಂದು ತಿಳಿದು ಮತ್ತು ಒಂದು ಲಿಂಗವನ್ನು ಎಲ್ಲ ಲಿಂಗ ಎಂದು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂ 2

ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ

- 2.1 ಸಾಲದ ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯು:
- (a) ಸಾಲದಾತನು ಮೊದಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೊತ್ತದಂತೆ ಖರೀದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
- (b) ಒಂದು ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಇಲ್ಲಿ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೊದಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಒದಗಿಸಿದ ಸಾಲ ಎರಡನೇ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರಂಭಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- 2.2 ಬಡ್ಡಿ :
- ಮೊದಲ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು, ಉಳಿದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಕಿಯ ಜೊತೆ ಅಂದರೆ, ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ತುಂಬದೇ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ರಕಂ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಖರ್ಚನ್ನು ಕೊನೆಯ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತಿದೆ..
- 2.3 ಬಡ್ಡಿ ಗಣನೆ
- (a) ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆದೇಶದನ್ವಯದ ಹೊರತು ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೊರತು ಮೊದಲ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಸದರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (b) ಸಾಲದಾತನು, ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ವಿದಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು, ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ತುಂಬಿಲೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

2.4 ವಿಲೇವಾರಿಯ ವಿವರ:

ಸಾಲಗಾರನು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಹಣ ವಿಲೇವಾರಿಯ ರೀತಿಯನ್ನು ಸುಚಿತ್ರಬಹುದು. ಆದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಹಣ ವಿಲೇವಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದು, ಹೊಸ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ನೇರವಾಗಿ ತಯಾರಿಕೆ/ವ್ಯಾಪಾರಿಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ತನ್ನ ಇಷ್ಟದಂತೆ ಹಣ ವಿತರಿಸಬಹುದು, ಅಂದರೆ ಮಾಲಕನಿಗೆ/ಮಾರಾಟಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ವಿತರಕನಿಗೆ ಕೊಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

2.5 ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ರೀತಿ:

ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹಣ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿದ ಅಕೌಂಟು ಪೇಯಿ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಭಾರತದ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.6 ಹಣ ವಿಲೇವಾರಿಯ ಷರತ್ತುಗಳು :

ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದ ಹೊರತು, ಸಾಲಗಾರನು ತನಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಟೀಸು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.7 ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು:

ಮಾರ್ಚ್ 31 ರ ತನಕ ಆದ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರಣೆ, ವಿಧಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಪ್ರತಿವರ್ಷದ ಮಾರ್ಚ್ 31 ರ ಒಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪನ್ನು ಹುಡುಕಿ 15 ದಿನದ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸದೇ ಹೋದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಾಣಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾಗಿ ತಿಳಿಯಲಾಗುವುದು.

2.8 ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಶುಲ್ಕ :

ಸಾಲಗಾರನು, ಯಾದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಬೇಡವೆಂದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು, ಆದರೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2.9 ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ:

- (a) ಕಂತುಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ, ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ, ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎರಡನೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮರುಪಾವತಿ ಯಾದಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೇ, ಸಾಲದಾತನು, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಕಂತು ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು, ಮತ್ತು ಕಂತನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದಾತನ ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

- (b) ಕರಾರಿಗೆ ಸಮಯ ಬಹು ಮುಖ್ಯ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

- (c) ವಿತರಕರು/ತಯಾರಕರು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮುಟ್ಟಿಸಿ ಅತವಾ ಮುಟ್ಟಿಸದೇ ಇರಲಿ, ಕಂತು ಪಾವತಿಯು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯನ್ನು

ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು, ವಿವಾದ, ಅಹವಾಲು ವಿತರಕರ/ತಯಾರಕರ ಮೇಲೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- (d) ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಹೇಳುವ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆ ಪಾವತಿಸಲು ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಇದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ತಡವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ಪಾವತಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ.
- (e) ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಪರಿಹಾರಗಳು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಇಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಪ್ರಚಲಿತ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಾಲ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೇಲೆ ಚಾರ್ಜ್ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ ಮರುಪಾವತಿಯ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಅನುಸರಣೆ ಋಣ ಪರಿಣಾಮ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
- (f) ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣದ ಸುಮಾರು ನಡೆಯದಿದ್ದಾಗ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಗಣನೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಂತು ಹಿಡಿತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

2.10 ಕಂತು ಪಾವತಿಯ ಮಾದರಿಯು :

- (a) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಷಯ ಇದರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್ / ಇ.ಸಿ.ಎಸ್. ಅಥವಾ ನೇರ ಹಣ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನ ಮರುಪಾವತಿಯ ವಿವರಪಟ್ಟಿ ಜೊತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಅನುಸರಣೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಸ್ಥಿತಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (b) ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಚೆಕ್ ಪ್ರಸ್ತುತಿ ಮಾಡುವಾಗ ನೀಡುವ ಅವಷ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- (c) ಲೇಖನಿ 2.10 (a) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲ ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್‌ನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ.
- (i) ಸಾಲದಾತನ ಕಬ್ಬೆಯಿಂದ ಹಾನಿಯಾದರೆ, ಕಳೆದುಹೋದರೆ ಅಥವಾ
- (ii) ಸಹಿಮಾಡಿದಾತನು ಅಥವಾ ಸಹಿಮಾಡಿದಾತರು ಸತ್ತರೆ, ದಿವಾಳಿಯಾದರೆ, ಹುಚ್ಚು ಹಿಡಿದರೆ, ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟ ಕಾರಣ ನಗದು ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಾಹಿತ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ತಡ ಮಾಡದೆ, ಸೂಕ್ತ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (d) ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಥೈಸಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಚೆಕ್‌ನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಿಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತನು ವಿಳಂಬಮಾಡಿದರೆ, ಕಳೆದುಕೊಂಡರೆ, ನಿರುತ್ಸಾಹ ಕಾಣಿಸಿದರೆ ಅತವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗ ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದರೆ ಸಾಲದಾತನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- (e) ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಇಲ್ಲದೆ ಸಾಲದಾತನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಮೊದಲ ಚೆಕ್ ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡರೆ ಮೊದಲನೇಯ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಶುಲ್ಕವನನು ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಸಲ ಚೆಕ್ ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡರೆ ಎರಡನೇ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು

ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಎರಡನೇಯ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡ ಚೆಕ್‌ನ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರವನ್ನು ಮೊದಲ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

- (f) ಒಂದು ವೇಳೆ ಪರಸ್ಥಳದ ಚೆಕ್‌ಗಳಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಮೊದಲ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಯಾದಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (g) ಪ್ರಯಾಣದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಯಾದಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (h) ಮೊದಲ ವಿವರಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಯಾದಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಬದಲಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.11 ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಕಂತುಗಳ ಮರು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಕಂತುಗಳ ಮರುವಿಂಗಡನೆಗೆ ಹಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದು, ನೋಟೀಸು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಸದರಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆದ ದಿನದಿಂದ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

2.12 ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಬಂಟಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ.

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಇತ್ಯಾದಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಲದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಬಂಟಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 4

ಭದ್ರತೆ

- 3.1 ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಿದ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರ ಬಿಡಿಭಾಗವನ್ನು ಮೊದಲ ಪ್ರಾಶಸ್ತವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಡೆವಲಪ್ ಮಾಡಲು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ನವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಬದಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಮೊದಲ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒಂದು ಮರಳಿ ಪಡೆಯಲಾರದ ಪವರ ಆಫ್ ಅಟರ್ನಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೇ ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತೆ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಒಪ್ಪತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.2 ಸದರಿ ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ ತಕ್ಷಣ ಅಡಮಾನ ಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದು.
- 3.3 ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ ೩.೧ ರನ್ವಯ ಸಾಲದಾತನು ಭಾದ್ಯಸ್ಥನಾದಮೇಲೆ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಿಯಾದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕ , ಫೀ, ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಭಾಯಸ್ಥನಾಗುತ್ತಾನೆ.
- 3.4 ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗಿನಿಂದ ಅವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ತನಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಕೊಡುವ ತನಕ ಮುಂದುವರೆಯುವುದು. ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಡಮಾನವು ಸಾಲಗಾರನ ದಿವಾಳಿತನ, ಹುಚ್ಚುತನ, ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ, ಮರುಜೋಡಣೆ, ನಿವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು, ಮುಚ್ಚಲು ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ (ಒಂದು ವೇಳೆ), ಆಗುವಂತಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು.
- 3.5 ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದೇ ಇದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ವಾಹನದ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವಾಗ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೆ, ಒಂದು ವಾರದ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಕರಾರಿನ ಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

- 3.6 ಸಾಲಗಾರನು ವಾಹನವನ್ನು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.7 ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.8 ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಗೆ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.9 ಸಾಲದಾತನು ತನಗೆ ಅನಿಸಿದರೆ, ಭದ್ರತೆಯ ಜೊತೆಗೆ ತೃತೀಯ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇಂತಹ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟರ್ನಿ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ತೀರುವತನಕ ಯಾವುದೇ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 4

ಪಾವತಿ ವಿತರಣೆ

- 4.1 ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಬಹುದು:
- (i) ಮರುಪಾವತಿಯ ಕಂತುಗಳು.
 - (ii) ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊಬಲಗುಗಳು.
 - (iii) ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊಬಲಗುಗಳು ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ
 - (iv) ಸೇವೆ ಶುಲ್ಕಗಳು
 - (v) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ,
 - (vi) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಮೂಲ ಕಂತುಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯ
 - (vii) ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿಯ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಕರಾರಿನ ಮೊತ್ತವು ಕರಾರಿ ಹೊರತಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮರುಪಾವತಿ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 5

ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಕೊಡುಗೆ

ಸಾಲ ಹಂಚಿಕೆ ಆಗುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರನ ವಿತರಕನಿಗೆ/ಮಾರಟಗಾರನಿಗೆ ತಯಾರಕನಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ ಕರಾರಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 6

ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತು

- 6.1 ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

- (a) ಸಾಲಗಾರನು ಭದ್ರತೆಯ ಗ್ಯಾರಂಟಿ / ರು ಒದಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಪರವಾಗಿ ಮೇಲೆ ಲೇಖನ 3 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (b) ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಇರದೇ ಇರುವ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಕಾಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (c) ಯಾವುದೇ ' ಸಾಮಾನ್ಯ-ಹೆಚ್ಚುವರಿ ' ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಇದು ಅಸಂಭವನೀಯವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 7

ಎರವಲುಗಾರನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ

- 7.1 ಸಾಲಗಾರನ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾನೂನು ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಕಾನೂನು, ತೀರ್ಪು, ಆಡಳಿತ, ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅವನ ವಿರುದ್ಧ ಬದ್ಧ ಸಾಲಗಾರನ ಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಬಂಧಿಸುವ ಬದ್ಧತೆ ಸಮರ್ಥಕನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರ (ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ) ಭಾರತದ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಡಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ.
- 7.2 ಹೈಪೋಥಿಕೇಶನ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಧಾರಣೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 7.3 ಅವರು ಪಡೆದ ಎಲ್ಲಾ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳನ್ನು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು ಮೇಲಾಧಾರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹೈಪೋಥಿಕೇಶನ್ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಭಾವ ಅಗತ್ಯ. ಸಾಲಗಾರ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ, ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸ್ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 7.4 ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಂದದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ವಾಹನ ಚಲಾಯಿಸುವವನ ಚಾವನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 7.5 ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆ, ಕ್ಲೇಮು (ಸಿವಿಲ್ ಅಥವಾ ಕ್ರಿಮಿನಲ್) ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಾಜ್ಯ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 8

ಸಾಲಗಾರನ ಒಪ್ಪಂದ/ಕೈಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ.

ಸಾಲಗಾರನು :

- (a) ಮೊದಲ ವೆಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (b) ಒಪ್ಪಂದ ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ವಿಳಂಬ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (c) ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಂತಹ ಎಲ್ಲ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆಸ್ತಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆತನೇ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ.

- (d) ಸಾಲದಾತನು ಹೇಳಿದ ವಿಮಾಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಭೂಕಂಪ, ದಂಗೆ, ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ತೃತೀಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗುವಂತಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಲಾಭದಾಯಕನಾಗುವಂತೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (e) ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂಕಂಪ, ಪ್ರವಾಹ, ಕಳ್ಳತನ, ತೂಫಾನ ಮುಂತಾದ ದೈವದತ್ತ ಕಾರಣವು ಸಂಭವಿಸಿದರೆ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (f) ಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ನೀಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರ, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಉಂಟುಮಾಡಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರ, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳಿಗೆ, ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಉಂಟುಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಡೆದ ಮೇಲಾಧಾರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹೈಪೋಥಿಕೇಶನ್ ಆಸ್ತಿ ಪಡೆಯಲು ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- (g) ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆಯಿಲ್ಲದೆಯೇ ಆಧಾರ, ಚಾರ್ಜ್ ರಚಿಸಲು, ಗುತ್ತಿಗೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಂತಿಲ್ಲ, ಇಲ್ಲವಾದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಅರ್ಥಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ನೇರ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದರೆ ಅದು ವಿಶ್ವಾಸ ವಂಚನೆ ಆಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನು ಪ್ರಥಮ ವರ್ತಮಾನ ವರದಿ/ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಅಥವಾ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಬಹುದು. ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಹತ್ತಿರ ಬೇಲೀ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು.
- (h) ಸಾಲಗಾರನು ಉತ್ತಮ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದುರಸ್ತಿ, ಸೇರ್ಪಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (i) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೊಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (j) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತ ಖಾತರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- (k) ಒಂದು ವೇಳೆ ವಾಹನವು ಹೊಸದಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಲ್ಲಿ ಮೋಟಾರು ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೮೮ ರನ್ವಯ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ನೊಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೊಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನದ ವಿಷಯ ನೊಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- (l) ನೊಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (m) ನೊಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ನಕಲು ಪ್ರತಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕಾಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (n) ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಕಳ್ಳತನ ಆದ ಬಗ್ಗೆ, ಹಾನಿಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮೆ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದಲ್ಲಿ ಮೂರು ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಒಳಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾನುಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ತನ್ನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಕಾನೂನು ರಿತ್ಯ ಮಾರ್ಗ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವುದು.
- (o) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲು ಬೇಕಾಗುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ಪೌರಾಡಳಿತಕ್ಕೆ, ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರನು ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (p) ಸಾಲದಾತನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಾಳು ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು, ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- (q) ಮತ್ತಷ್ಟು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು, ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ಭರವಸೆ, ವಿಚಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

- (r) ತೃತೀಯ ಅಪಘಾತಗಳು, ಹಾನಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ (ಅಪಘಾತ, ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಬ್ಬಾವತ್ತಿ, ಇನ್ನೂರೆನ್ನ, ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬೇಕಾಗುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಅಂದರೆ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕ, ಫೀ ಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇನ್ನು ಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರೊಸೀಜರ್ ಕೋಡ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ಸಾಲದಾತನು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ.
- (s) ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಮಾಹಿತಿ(ಗಳು), ನಿಯಮಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 9

ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ

- 9.1 ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಅಸ್ತಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹೆಚ್ಚಿನಮಟ್ಟದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಸಾಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆ ಇಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಸಾಲದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣದ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲದ ವ್ಯವಹಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಡೀಲರ್ ತಯಾರಕರಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಬುಕಿಂಗ್ ಹಣವನ್ನು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೇ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 10

ವಿಲೇವಾರಿ

- 10.1 ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ, ತಯಾರಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲದಾತನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಪರೀಶೀಲಿಸಬೇಕು. ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಡೆದ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 10.2 ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ, ತಯಾರಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಜವಾಬ್ದಾರನಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಎಂದು ನೆವ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿದಂತೆ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 11

ಬಳಕೆ

ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಾಗಲಿ, ಅವನ ಸೇವಕನಾಗಲಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗುವಂತಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಅಥವಾ ವಾಹನವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಶಾಸನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ, ಅಬಕಾರಿ, ಸುಂಕ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಅಪೀಮು, ರೇಲ್ವೆಯ ಆಸ್ತಿ, ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಕಬ್ಬು ಇತ್ಯಾದಿ ಸರಕು ಸಾಗಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಆಗುವ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟಹೊಣೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನೇ ಭರಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 12

ವಿಮೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ

- 12.1 ಸಾಲ ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಧಾರಣೆಯ ವಿಮೆ ಮೇಲೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಗೊಳಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರ, ತಕ್ಷಣ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ನಂತರ, ಒಂದು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಘಾತ ಅಥವಾ ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪಾಯಗಳೆಂದರೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಪಾಯಗಳನ್ನು, ಸಿವಿಲ್ ಕಲಹಗಳ, ಪ್ರವಾಹ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಆಸ್ತಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಡ್ಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಇದು ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ ಅನಿಯಮಿತ ತೃತೀಯ ಹೊಣೆಯ ಸಾಲದಾತನು ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ವಿಮೆ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮೆಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಮಗ್ರ ನೀತಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉತ್ಪತ್ತಿ ಮತ್ತು (ಆದ್ದರಿಂದ ಸಾಲ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ) ತಲುಪಿಸಲು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಾಲದಾತನು ಬೇಡಿಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ, ಕವರ್ ಗಮನಿಸಿ ಅಥವಾ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ, ನಷ್ಟ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ, ಅಗತ್ಯ ಜಾಹಿರಾತು ಸಾಲಗಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಂಗೊಳಿಸುತ್ತವೆ.
- 12.2 ಸಾಲಗಾರನು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯು ಅಮಾನ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 12.3 ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ವಿಮೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕುದಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ವಿಮಾಕಂತುಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್, ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಆದರೆ, ವಿಮಾ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭಾದ್ಯಸದ್ಧನಲ್ಲ.
- 12.4 ಕ್ಲೇಮಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಯಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮೊದಲ ಹಕ್ಕು ಇದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನು ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು, ಪಾಲಿಸಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 12.5 ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೇ, ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿ ಕ್ಲೇಮ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗೆ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಕ್ಲೇಮನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 13

ಬಾಕಿದಾರನಾದರೆ

- 13.1 ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿಯನ್ನು, ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಕಂತನ್ನು ಬಾಕಿ ಇಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಕೊಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- 13.2 ಸಾಲಗಾರ (ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಇತರೆ) ತೀರಿಕೊಂಡರೆ, ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತಘೋಷಣೆಗೆ ನ್ಯಾಯನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಮಾರ್ಗ ಅನುಸರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ರಿಸಿವರ್, ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- 13.3 ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು (ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಬಾಡಿ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ, ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಾರನು ಅನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ, ವಿಸರ್ಜನೆ, ಅಥವಾ ಪುನರ್ಸಂಘಟನೆ, ಅಥವಾ ರಿಸಿವರ್‌ನನ್ನು ನಿಯುಕ್ತಿಗೊಳಿಸುವ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಜ್ಯವು ಹೂಡಿದಲ್ಲಿ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ; ಅಥವಾ

- 13.4 ಸಾಲದಾತನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲದೇ, ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ, ಋಣಭಾರ ಮಾಡಿದರೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದರೆ, ಋಣಭಾರ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದರೆ: ಅಥವಾ
- 13.5 ಸಾಲದಾತನು ವಿಮಾ ಕಂತನ್ನು ತುಂಬಲು ವಿಫಲನಾದರೆ, ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡ ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್/ಇ.ಸಿ.ಎಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ
- 13.6 ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರಿಂದ ಸ್ವತ್ತು ಜಪ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಲಗುತ್ತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ ಕಳವು ಆಗುವುದರಿಂದ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲಾಗದಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ ವಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟರೆ; ಅಥವಾ
- 13.7 ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ಕರ, ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಹೇರುವುದು ಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಾದ ಇತರ ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ ಸಾಲಗಾರನ; ಅಥವಾ
- 13.8 ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ ಕಳವು ಆಗುವುದರಿಂದ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲಾಗದ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ ಕಳವು ಆಗುವುದರಿಂದ; ಅಥವಾ
- 13.9 ಆಸ್ತಿ, ಅಳಿವಿನಂಚಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಅಥವಾ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ದೈಹಿಕ ಗಾಯ ಆಸ್ತಿ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- 13.10 ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಿದ ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್/ ಇ.ಸಿ.ಎಸ್. ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಾಗ, ಅದು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡು ತಿರುಗಿಬಂದರೆ; ಅಥವಾ
- 13.11 ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಲೇಖನಿ ೨.೧೦ ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್/ ಇ.ಸಿ.ಎಸ್.ನ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದರೆ; ಅಥವಾ
- 13.12 ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಅಡಮಾನದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- 13.13 ಯಾವುದೇ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಇದು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಸಮಂಜಸವಾದ ಆಧಾರದ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಅದರೊಡನೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹಾನಿಕರವಾಗಬಹುದು; ಅಥವಾ
- 13.14 ಆಸ್ತಿ [ಹಳೆಯ ಮತ್ತು ವಾಹನ (ರು) ಎರಡೂ] ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವಂತೆ ವಿವರಗಳು ಫೈಲ್ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನ; ಅಥವಾ
- 13.15 ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ಷರತ್ತು , ಪದಗಳು ಅಥವಾ ನಿಯಮದ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಏನಾದರೂ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಇವೆಲ್ಲ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪಾದ ಅಥವಾ ದಾರಿ ತಪ್ಪಿಸುವುದು ಗೊತ್ತಾದರೆ; ಅಥವಾ
- 13.16 ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲದಾತನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವಂತಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ
- 13.17 ಸಾಲಗಾರನು ದಿವಾಳಿಗೆ ದಿವಾಳಿತನವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡರೆ [ಕಂಪನಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಂಚುವಿಕೆಯ ವಾಜ್ಯ ನಡೆದಲ್ಲಿ]; ಅಥವಾ
- 13.18 ಯಾವುದೇ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನ ನಡುವೆ ಇನ್ನಿತರ ಕರಾರು ಆದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪವೆಸಗಿದರೆ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 14

ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕು

- 14.1 (ಅ) ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಉಪೇಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದರೆ, ನೋಟಿಸು ಪಡೆದ 10 ದಿನದ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿದೆ:
- (a) ಕಂತಿನ ಬಾಕಿ;
- (b) ಕರಾರು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಿರುವಾಗ ಇನ್ನುಳಿದ ಕಂತುಗಳನ್ನು;
- (c) ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ;
- (d) ಯಾವುದೇ ಸೀಮಿತವಿಲ್ಲದೆ, ಬಾಕಿ ಹಣದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ವಿಮಾ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು;
- (ಬ) ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿದರೆ, ಮುಚ್ಚಿಟ್ಟರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಕೈಮುಟ್ಟದಂತೆ ದೂರ ಇಟ್ಟರೆ ಅತವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಉಪಯೋಗಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕರಾರಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಇಟ್ಟರೆ, ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಬ್ಬಿಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿದೆ.
- 14.2 ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಿದ ನೋಟಿಸಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಕಬ್ಬಾಕ್ಕೆ ಕೊಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಪುನಃ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡದೇ ಸಾಲದಾತನು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಇದ್ದ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಜಬ್ಬಿ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡೆ ತಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ, ಅವನ ನೌಕರನಿಗೆ, ಏಜಂಟನಿಗೆ, ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಗ್ಯಾರೇಜು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಹಕರಿಸದರೆ, ಸದರಿ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಮುರಿದು ಒಳ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಇದೆ. ಸದರಿ ಜಪ್ತಿಯಾದ ವಾಹನವನ್ನು ಎಳೆದೊಯ್ಯುವ ವಾಹನದ ಸಹಾಯದಿಂದ ಎಳೆದು ಒಯ್ಯುವ ಹಕ್ಕು ಇದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಬ್ಬಿ ಮಾಡಿ ಒಯ್ಯಲು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 14.3 ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಬ್ಬಿ ಮಾಡಿದ ತಕ್ಷಣ, ಸಾಲದಾತನ ನೌಕರನಿಗೆ, ಏಜಂಟನಿಗೆ, ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವನು. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ೧೦ ನೋಟಿಸು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ, ಸದರಿ ಕರಾರಿನಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಾಹನವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿ ಒಯ್ಯತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಜಬ್ಬಿ ಮಾಡುವಾಗ ವಾಹನದ ನೋಡಣಿ ಪತ್ರ, ತೆರಿಗೆ ಪತ್ರ, ವಿಮಾ ಪತ್ರ ಇವುಗಳು ಸಿಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ, ಸಾಲದಾತನು ತಿಳಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಏಜಂಟನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಖರೀದಿದಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಸಹಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಹಕರಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 14.4 ಸಾಲದಾತನಾಗಲಿ, ಅದರ ಏಜಂಟನಾಗಲಿ, ನಾಮಿನಿಯಾಗಲಿ, ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಲಿ, ಸ್ವತ್ತು ಕಬ್ಬಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ, ಹತೋಟಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ, ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಬಗ್ಗೆ, ಸಾಲದಾತನಾಗಲಿ, ಅದರ ಏಜಂಟನಿಗಾಗಲಿ, ನಾಮಿನಿಗಾಗಲಿ, ಅಧಿಕಾರಿಗಾಗಲಿ ಹೊಣೆಗಾರರಲ್ಲ ಅಂತ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- 14.5 ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಾಗ, ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂದುರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕೆಲವು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ನಿರ್ಣಯದ ಮೂಲಕ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ. ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯಲು, ಹತೋಟಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಮಾಡಿದಂತಹ ಎಲ್ಲ ಖಚುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ಭಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲದಾತನು ಕಬ್ಬಾ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಇತರ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಾಗ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟು ಎಲ್ಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆದ ಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಒಯ್ಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಬ್ಬಾ ಅಥವಾ ಹತೋಟಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆ, ಕ್ಲೇಮು ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 14.6 ಸಾಲದಾತನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ಘಟನೆಗಳಿಂದಾದ ಕೊಡುವ ಬಾಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪತ್ರಿಕಾ ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ಬೇರೆಯವರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ, ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಹಿಂಪಡೆಲಾರದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

- 14.7 ಸ್ವತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ್ಯೂ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಉಳಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕೊಡಲು ಭಾಧ್ಯಸ್ಥನಿರುತ್ತಾನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೊತ್ತ ಉಳಿದರೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂನಲ್ಲಿ, ಸಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಮೆಲೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೆಲೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು, ಅದರಲ್ಲೂ ಸ್ವತ್ತು ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯಲು ಅಡತಡೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- 14.8 ಸಾಲಗಾರನು, ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾಡುವಾಗ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಇಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ ಮತ್ತು ಲೀಲಾವು ಮಾಡುವ ಏಜೆಂಟನ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ನಷ್ಟ ಆದರೆ, ಯಾರೂ ಕೂಡ ಹಾನಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಲ್ಲ.
- 14.9 ಸಾಲದಾತನು, ಸ್ವತ್ತು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲು, ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯಲು, ಗ್ಯಾರೇಜಿಗೆ ಸಾಗಿಸಲು, ವಿಮಾ ಮಾಡಲು, ಸಾಗಾಟ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಇನ್ನಿತರ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ (ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ) ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಇದೆ. ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಕಾಣಿಸದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾರ್ಗ, ಕ್ರಮ, ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕು ಇದೆ.
- 14.10 ಕಲಂ ೧೫೧ ರ ಭಾರತೀಯ ಕರಾರು ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನಾಗಲಿ, ಅವನ ನೌಕರನಾಗಲಿ, ಏಜೆಂಟನಾಗಲಿ, ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಲುಕ್ನಿಗೆ, ಹಾನಿಗೆ, ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗಲಿ ಆದರೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇರುವ ಅಥವಾ ಇದೇ ಇರುವ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಾಗ ಉಂಟಾದ ಲುಕ್ನಿಗೆ, ಹಾನಿಗೆ, ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನಾಗಲಿ ನೌಕರನಾಗಲಿ, ಏಜೆಂಟನಾಗಲಿ, ಅಧಿಕಾರಿಯಾಲಿ ಹೊಣೆಗಾರನಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಪಮೌಲ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಯಿಂದ ಲುಕ್ನನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 15

ಗ್ಯಾರಂಟಿ

- 15.1 ಫಾರ್ಮನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬದ್ರತೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 16

ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

- 16.1 ಸಾಲಗಾರನು, ಹಿಂದಿನ ಎರಡನೇ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ಬಯಸಿದರೆ, ಮೊದಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಸ್ವಾಧೀನದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಜೊತೆಗೆ ಇಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಹೋನ್ನತ ಸಮತೋಲನದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯು, ನಗದು ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಅಥವಾ ಚೆಕ್ ನಗದು ಆದ ನಂತರ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 17

ಭದ್ರತೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

- 17.1 ಸಾಲದಾತನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಖರೀದಿದಾರನ] ನಿಯಮಿಸುವವನ, ವರ್ಗಾಯಿಸುವವನ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಬಾಕಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಜೊತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸದೇ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಇಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಖರೀದಿದಾರನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದರೆ, ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಇದೆ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 18

ಏಜನ್ರಿ ನೇಮಿಸಲು ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕು

18.1 ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೇ, ತಾನೇ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಆದಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ತನ್ನ ನೌಕರನಿಂದ ಮಾಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಇಷ್ಟದಂತೆ ಎಲ್ಲ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕನ್ನು, ಕಂತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ, ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದಾದರೂ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಇವುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ನೋಟೀಸನ್ನು ಮಾಡಲು, ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನ ಕಛೇರಿಗೆ, ಮನೆಗೆ ಹೋಗಲು ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭೇಟಿಯಾಗಿ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಇದೆ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 19

ಹಿಡಿದಿಡುವ ಮತ್ತು ಬೀಡುವ

19.1 ಈ ಕರಾರಿನ ಹೊರತಾಗಿಯು, ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಧಾರಣೆ ಇರುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕೊಡಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಇದೆ.

19.2 ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಕಂತನ್ನು/ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು/ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬಾಕಿದಾರನಾದಾಗ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾತೆಯಿಂದ ಸಾಲದಾತನ ಹಣವನ್ನು ಹಿಡಿದಿಡುವ ಹಕ್ಕುಳ್ಳದ್ದಾಗಿದೆ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 20

ನೋಟೀಸು

20.1 ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೊಡುವ ನೋಟೀಸು/ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಸಾಲಗಾರನ ಹಾಗೂ ಗ್ಯಾರಂಟಿಗೆ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಿದೆ.

20.2 ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಬದಲಾದ ವಿಳಾಸವನ್ನು 1 ವಾರದ ಒಳಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆ ಆದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ನೋಡಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಕೋರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರ ನೋಟೀಸು, ಪತ್ರ ಒಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು. ನೋಟೀಸು, ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪೋಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಪೋಸ್ಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟು 48 ಘಂಟೆಯ ನಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಂತ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

20.3 ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

20.4 ಸಾಲದಾತನ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಅವತರಣಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 21

ಭಾಗಶಃ ಅಮಾನ್ಯತೆ

21.1 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದಾದರೂ ಪ್ರಾವಿಶನ್ ಅಥವಾ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ, ಸರಕಾರ ನೀತಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದರೆ,

ಸದರಿ ಪ್ರಾವಿಶನ್ ಅಥವಾ ಅಪ್ಪಿಕೇಶನ್ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಮಾನ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಪ್ರಾವಿಶನ್ ಮಾನ್ಯವಾಗುವುದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಅಸಿಂಧುವಾದ ಪ್ರಾವಿಶನ್‌ನನ್ನು ಇಬ್ಬರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಸೀಧವಾಗಿ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುವುದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 22

ಕಾನೂನು, ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರಿಕೆ,

- 22.1 (a) ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿವೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ತದನಂತರ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯಿದೆ ೧೯೯೬ ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿದ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರಿಕೆಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಂಧಾನಕಾರನು ನೀಡಿದ ನಿರ್ಣಯವು ಕೊನೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಧಾನಕಾರನು ಮರಣಹೊಂದಿದರೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾದರೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕನು ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಸಂಧಾನಕಾರನನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸಂಧಾನಕಾರನು ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ.
- (b) ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವುದು.
- (c) ಈ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರಿಕೆಗಾರರು ಅಡಮಾನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಪರವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಬಹುದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 23

ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ

- 23.1 ಈ ಒಪ್ಪಂದ (ಒಂದನೇಯ ಹಾಗೂ ಎರಡನೇಯ ಯಾದಿ) ದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಬಹುದಾದ ದಾಖಲೆಯು ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಪಕ್ಷಗಾರರಿಗೆ ಭಾಧ್ಯಸ್ತವಾಗುವುದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 24

ಸಾಲದಾತನು ಮಾಹಿತಿಬಿಚ್ಚಿಡುವುದು

- 24.1 ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ತಾನು ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯುರೋ ಅಥವಾ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸುತ್ತದೆಯೋ ಅವರಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವದನ್ನು ವಿರೋಧಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಶ್ನಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 25

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆ

- 25.1 ಒಪ್ಪಂದ ಆದ ದಿನದಿಂದ ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದವು ಎಲ್ಲ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ, ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸಾಲದಾತನು ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 26.

ಇತರೆ

26.1 ಭಾಷೆ

ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

26.2 ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕಲಂ 2 (2.3) ಯ ಬಡ್ಡಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಕಂತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 2.11 ರನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನು ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೆ ಇದ್ದರೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಲಾರದು ಹಾಗೂ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗಲಾರದು.

26.3 ಒಗ್ಗೂಡುವ ಹಕ್ಕು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ನಾಗರಿಕ ಕಾನೂನು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು, ಕಸ್ಟಮ್ ಕಾನೂನು, ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯ ಒಟ್ಟುಗೂಡುವ ಮತ್ತು ಪರ್ಯಾಯವಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಮಕಾಲೀನವಾಗಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು.

26.4 ವಸೂಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಲಾಭ.

ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದವು ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರಿಗೆ ಲಾಭವಾಗುವಂತೆ ಇದೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ, ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೂ ಸಹ ಲಾಭವಾಗುವಂತಿದೆ.

- 26.5 ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಅನುಸರಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಅತವಾ ಒಪ್ಪಂದ ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರ, ಅನುಸರಿಸುವ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಕೊಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಸಮ್ಮತಿ ಸಿಕ್ಕಿದೆ ಅಂತ ಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕ್ರಿಯೆ ಹಾಗೂ ನಿಷ್ಕ್ರಿಯೆಯಿಂದಾಗಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ದುರ್ಬಲಗೊಂಡಿರುವದಿಲ್ಲ.

- 26.6 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಅನೇಕವಾಗಿದೆ.

ಒಪ್ಪಂದ ಕಲಂ 27

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ:

- 27.1 ಪುಟ ಸಂ. 1 ರಿಂದ 6 ರತನಕ ಹಾಗೂ ಶೈಡ್ಯೂಲನಲ್ಲ ವಿವರಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅವನು ಓದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದನೆ.

- 27.2 ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಉಪವಾಕ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

ಒಂದನೇ ಯಾದಿ

ಅ. ಸಂ.	ವಿಷಯ	ವಿವರಗಳು
(A)	ಒಪ್ಪಂದದ ವಿವರ	
1	ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನ	
2	ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಖ್ಯೆ	
(B)	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	
1	ಬಿಡಿ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	
2	ಮಾಡಿರುವ	
3	ಮಾಡೆಲ್	
4	ಇಂಜಿನ್ ಸಂಖ್ಯೆ	
5	ಚಾಸಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ	
6	ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	
7	ಸಾಲ ಯಾವ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ	
(c)	ಹಣಕಾಸಿನ ವಿವರ	
1	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ	
2	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	
3	ಮಾರ್ಜಿನ ಹಣ (ಇದ್ದರೆ)	
4	ಬಡ್ಡಿಯ ದರ	
5	ಅವಧಿ	
6	ಬಡ್ಡಿಯ ಶುಲ್ಕ	
7	ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಂತುಗಳು	
8	ಇ.ಎಮ್.ಐ ನ ಮೌಲ್ಯ	
9	ಮೊದಲೇ ತುಂಬಿದ ಇ.ಎಮ್.ಐ ಸಂಖ್ಯೆ	
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ (ಇದ್ದಲ್ಲಿ)	
11	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	
12	ಮೊದಲ ವರ್ಷದ ವಿಮೆ	
13	ಎರಡನೇ ವರ್ಷದ ವಿಮೆ	
14	ಮೂರನೇ ವರ್ಷದ ವಿಮೆ	
15	ನಾಲ್ಕನೇ ವರ್ಷದ ವಿಮೆ	
16	ಪರಸ್ಥಳದ ಚೆಕ್ ಶುಲ್ಕ (ಇದ್ದರೆ)	
17	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ವಾಹನವಾಗಿದ್ದರೆ	
	(a) ವಿಮೆಯ ಅವಧಿ	
	(b) ಅನುಮತಿ ಎಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ	
	(c) ಆರ್.ಟಿ.ಎ. ತೆರಿಗೆ ಎಲ್ಲಿಯ ತನಕ	
(D)	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	
1	ಚೆಕ್ ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡ ಶುಲ್ಕ	
	(a) ಮೊದಲ ಪ್ರಸ್ತುತಿ	
	(b) ಎರಡನೇಯ ಪ್ರಸ್ತುತಿ	
	(c) ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡ ಚೆಕ್‌ನ ಶುಲ್ಕ	
2	ಪರಿಷ್ಕರಣ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	
3	ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿಯೇ ಕರಾರು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಕೊಡಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ	
4	ಷರತ್ತು 2.9 (e), 14.1 (A) (C) ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ	

ಎರಡನೇಯ ಯಾದಿ
ಮರುಪಾವತಿಯ ಯಾದಿ

ಕಂತುಗಳ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ ನಂ.	ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಕಂತುಗಳ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ ನಂ.	ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1				31			
2				32			
3				33			
4				34			
5				35			
6				36			
7				37			
8				38			
9				39			
10				40			
11				41			
12				42			
13				43			
14				44			
15				45			
16				46			
17				47			
18				48			
19				49			
20				50			
21				51			
22				52			
23				53			
24				54			
25				55			
26				56			
27				57			
28				58			
29				59			
30				60			

ಎಲ್ಲ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಈ ದಿನಾಂಕ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬರೆದ
ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ :

ದಿನಾಂಕ :

ಸಾಲಗಾರ

ಸಾಲದಾತ

-ಸಾಕ್ಷಿಗಳು-

- 1.
- 2.

ಸಾಲದಾತ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಬೇಡಿಕೆಯ ವಚನ ಪತ್ರ

ದಿನ/ತಿಂಗಳು/ವರ್ಷ

ಬೇಡಿದಾತ, ನಾನು/ನಾವು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತಿಲ್ಲದೆ ಹಿಂದೂಜಾ ಲೇಲ್ಯಾಂಡ್ ಹಣಕಾಸು ನಿಯಮಿತ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ನಂ 1 ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ರೋಡ್ , ಗಿಂಡಿ , ಚೆನ್ನೈ - 600 032 & ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ ಯು ನಂ 167-169 , 3 ನೇ ಮಹಡಿ , ಅಣ್ಣಾ ಸಾಲ್ಕಿ , ಸೈದಾಪೇಟ್ , ಚೆನ್ನೈ -600 015 ರವರಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ ಕೊಡಲು ಭದ್ಧರಾಗಿದ್ದೇವೆ.

ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ---% ಪ್ರ.ವ. ದಂತೆ ಅಥವಾ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಉಳಿದಂತೆ ಹಿಂದೂಜಾ ಲೇಲ್ಯಾಂಡ್ ಹಣಕಾಸು ನಿಯಮಿತವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಶ್ಚಿತಗೊಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಷರತ್ತಿಲ್ಲದೆ, ಹಿಂದಿರುಗಿ ಪಡೆಯಲಾರದ ಮೊತ್ತ, ಟಿಪ್ಪಣಿಸದ ಹಾಗೂ ತಕರಾರು ಮಾಡದ ವಚನ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ರೂಪಾಯಿ

ಸಹಿ

ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ

ಯಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದೆಯೋ ಅವರೆಲ್ಲರಿಗೆ ನಾನು/ನಾವು
ಮಗ/ಮಗಳು/ಪತ್ನಿಯಾದ

(ಇಲ್ಲಿಂದೀಚೆಗೆ "ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ್ದ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು, ಹೊರತು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನುಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ,
ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು , ನಿರ್ವಹಣಾಕಾರರು , ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸುವವರನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು)

ಅಥವಾ

ಕಂಪನಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ ಕಂಪನಿ

ಮತ್ತು ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ ಇರುವುದು

(ಇಲ್ಲಿಂದೀಚೆಗೆ 'ಸಾಲಗಾರನೆಂದು' ಕಾನೂನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ, ಮತ್ತು
ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರನ್ನು ಸೇರಿಸಿ)

ಅಥವಾ

ಮೆ||..... ಮೂಲ ವ್ಯವಹಾರ
ಸ್ಥಳ..... ನ ಸಹಭಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆ

ಮತ್ತು ಸೇರಿದ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯದ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ

ಮತ್ತು

(ಇಲ್ಲಿಂದೀಚೆಗೆ "ಸಾಲಗಾರ (ರು)" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ್ದ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು, ಹೊರತು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನುಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ,
ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು , ನಿರ್ವಹಣಾಕಾರರು , ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸುವವರನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು)

ಈ ದಿವಸ..... ತಿಂಗಳ.....20__ ರಂದು ಚೆನ್ನೈಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

ಹಿಂದೂಜಾ ಲೇಲ್ಯಾಂಡ್ ಹಣಕಾಸು ನಿಯಮಿತವು ದೇಶದಾಂತ್ಯ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ
ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್. ಅಂತ ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ರೂಪಾಯಿ _____ ನ್ನು ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡಿದೆ.

ನನ್ನಿಂದ/ನಮ್ಮಿಂದ ಮತ್ತು ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್. ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಕರಾರು ಸಂ.
ದಿನಾಂಕ.....ರಂದು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವುಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ವಾಹನ/ ಮಷೀನನ್ನು ಅಡಮಾನ ಇಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ/ ನಮಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನನಗೆ/ ನಮಗೆ
ಮರುಪಾವತಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಮೂಲಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಚಾರ್ಜ್ ರಚಿಸಲು ನಾನು/ನಾವು
ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್.ಜೊತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ.

ಸಾಲದಾತ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು . ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾರದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೆವೆ:

ಈಗ ಆತನನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಇಲ್ಲಿಂದ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗದಂತೆ/ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಎಲ್ಲಾ ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತೇವೆ. ಮತ್ತು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ನಿಜವಾದ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಮುಖಾಂತರ ಇದ್ದಾರೆ ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಹೇಳಲು .

೦ . ನೇರವಾಗಿ ತಪಾಸಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ವಿವಿಧ ನಿರೂಪಣೆಗಳು ನಿಖರತೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ. ಇತ್ಯಾದಿ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ// ಮತ್ತು ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೊಸೀಡಿಂಗ್, ತಪಾಸಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡೋಕೇಟ್ . ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ವ್ಯಾಪಾರ ವೈದ್ಯರು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲ ರೂಪ ಉಪಕರಣ ಬಯಸಿ ರುಜುಮಾಡಿರುವ ಮೂಲಕ .

೧ . ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಈ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಎಂದು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅವಶ್ಯಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು .

೨ . ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಗೆ, ವಾಹನದ ಹೈಪೋಥಿಕೇಶನ್ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತ/ವಾಹನ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಮುಂದೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಬಯಸಿದಂತೆ ಹಾಜರಾಗಲು.

೩ . ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಹಿಡಿತ ಮತ್ತು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ವಕೀಲರು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲು.

೪ . ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮಾರಾಟ , ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು , ಘೋಷಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಉಪಕರಣ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ರೂಪಗಳು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ . ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಲೇವಾರಿ ಜಾರಿಗೆ ತರುವಲ್ಲಿ ಸಮಯೋಚಿತ ಇರಬಹುದು .

೫ . ಆಸ್ತಿ ತಲುಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ .

೬ . , ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇತ್ಯರ್ಥ ಆದಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಮುಂದುವರೆಯಲು.

೭ . ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾವಣೆ , ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತ್ಯರ್ಥ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ರೋಕರ್ ನೇಮಕ ಅಥವಾ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇರಬಹುದು .

೮ . ಅದರ ಮಾರಾಟ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ನೋಂದಣಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲು .

೯ ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಅಗತ್ಯ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ವಿತರಣಾ ಮತ್ತು ಹಿಡಿತ ಮತ್ತು.

೧೦ . ತಯಾರಕ ವಾಹನ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರಿ ಬುಕಿಂಗ್ ರದ್ದು ಮತ್ತು ಬುಕಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಮತ್ತು ತಯಾರಕ ಅಥವಾ ಹಾಕುವವನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಠೇವಣಿ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಸಾಲ ಮರುಪಡೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಕಡೆಗೆ ನಮ್ಮ ಸಾಲ ವಿಸರ್ಜಿಸುವುದು ಕಡೆಗೆ ಅದೇ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ.

೧೨ . ಏಜೆಂಟ್ ನೇಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಅಗತ್ಯ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಿತಿಗಳು ನೇಮಕ ಏಜೆಂಟ್ ಗೆ ಇಲ್ಲಿನ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅವುಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದಯಪಾಲಿಸಲು .

೧೩ . ನಾನು / ನಾವು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ವೇಳೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ, ಹಾಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು , ಎಲ್ಲಾ ಕೃತ್ಯಗಳ , ವಿಚಾರಗಳು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಅಟರ್ನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುವ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ಥಕವಾಗಿ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು.

ನಾನು / ನಾವು ಇಲ್ಲಿಂದ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ನನ್ನ ಮತ್ತು ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಫ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ .

ಈ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೊದಲು ರುಜುಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗುವ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅನುದಾನ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗದು..

ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ನಾನು/ನಾವು, ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಈ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇ ದಿನ ಕೈಜೋಡಿಸಿದ್ದೇನೆ/ವೆ.

ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದವರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ.

ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿ

ಹೆಸರು

ವಿಳಾಸ

ಈ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ----- ಈ ದಿನ ತಿಂಗಳ.....20..... ರಂದು ಮಾಡಿದ

(ಜಾಮೀನುದಾರ/ರು ಎಂಬುವುದು ಅವರ/ಅವಳ ವಾರಸುದಾರ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ, ಆಡಳಿತಗಾರ ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರು) ಹಿಂದೂಜಾ ಲೇಲ್ಯಾಂಡ್ ಹಣಕಾಸು ನಿಯಮಿತವು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಕೊಂಡ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ನಂ 1 ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ರೋಡ್ , ಗಿಂಡಿ , ಚೆನ್ನೈ - 600 032 & ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿಯು ನಂ 167-169 , 3 ನೇ ಮಹಡಿ , ಅಣ್ಣಾ ಸಾಲ್ಸೆ , ಸೈದಾಪೇಟ್ , ಚೆನ್ನೈ -600 015 ರಿಗೆ (ಮುಂದೆ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಅಸಂಗತ ಅಥವಾ ಅರ್ಥವನ್ನು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರನ್ನು " ಸಾಲದಾತ"ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.)

ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ/ರು ಪರಿಗಣನೆ/ಒಂದು ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಮತ್ತು ಅವನು/ಅವಳು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲ ಪದಗಳನ್ನು, ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ/ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾರಂಟರ್/ರು ಕೊಟ್ಟ ಭರವಸೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಭರವಸೆಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ ರಂದು ಸಾಲಗಾರನ (ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ) ಜೊತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾರಂಟರ್‌ನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ರೂಪಾಯಿ ಯನ್ನು ಸಲ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಈ ಗ್ಯಾರಂಟರಿನ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಸಾಕ್ಷವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

1. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ, ಗ್ಯಾರಂಟರ್/ರು ಹಿಡಂಪಡೆಯಲಾರದ ಮತ್ತು ಷರತ್ತಿಲ್ಲದ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು:
 - i. ಎರಡನೇ ಯಾದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಹಣದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಕಡ್ಡಾಯದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು.
 - ii. ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಹನದ ಬಾಕಿ ಇಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು, ಪ್ರತಿರೋಧವಿಲ್ಲದೆ, ಕಿರಕಿರಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲವನ್ನು, ಸಾಲದ ಎಲ್ಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯ ಸಹಿತ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಎಲ್ಲ ರಕನ್ನು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದದ್ದನ್ನು.
 - iii. ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ಸಲದಾತನ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.
2. ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ವಿಧದಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ, ಸಾಲದಾರನ ಬಾಕಿಯ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನೀಡಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಕ್ಷವಾಗಿದೆ.
3. ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಕ್ಷಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಸಾಲದಾತನ ಮೂಲ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಜಾಮೀನುದಾರನ ಜಾಮೀನು ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನು ಸರಿಹೊಂದಿಸುವ ಅಗತ್ಯ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಸಾಲ ಮುಗಿಯುವತನಕ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಜಾಮೀನು ಎಲ್ಲ ಸಾಲ ಮುಗಿಯುವತನಕ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಜಾಮೀನು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಜೊತೆ ಹಲವು ಮತ್ತು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಇದೆ.
5. ಸಾಲಗಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗೆ ತನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸೇರಿದೆ ಎಂದು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಜಾಮೀನುದಾರನನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲಗಾರ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನ ಸಾಲದಿಂದ ಯಾವತ್ತು ಕಾಲಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತನಾಗಿಲ್ಲ:
 - ಅ. ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನ ನಡುವೆ ಆದ ಕರಾರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರದ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅವರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಬದಲಾಯಿಸದರೆ.

- ಬ. ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನ ನಡುವೆ ಕರಾರು ಆದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದಿದರೆ.
- ಕ. ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದಿದರೆ.
- ಡ. ಸಾಲದಾತನು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡರೆ.
7. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಿ ಬಿಡಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಿದ ನೋಟೀಸು ಮುಟ್ಟಿದ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಭದ್ರಸ್ಥನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸಾಲದ ಕರಾರಿನಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು/ರು ತನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟದ, ಶುಲ್ಕದ, ಬಡ್ಡಿಯ, ಖರ್ಚಿನ (ವಕೀಲರ ಖರ್ಚು ಸಹಿತ) ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸದೇ ಇದ್ದರೂ ಕೂಡ, ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಮೇಲೆ ಈ ಮುಂಚೆ ಅಥವಾ ಈಗ ಅಥವಾ ಇದರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇದ್ದರೂ ಸಾಲಗಾರನ/ರ ಜೊತೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ.
10. ಭಾರತದ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಸಾಲದಾತನು ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಎಲ್ಲ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತನ್ನ ಇಷ್ಟದಂತೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹತ್ತಿರ ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಾಮೀನುದಾರ/ರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ/ರೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಂತಿ ವ ತಕರಾರು ಮಾಡುವದಿಲ್ಲ ಅಂತ ಭರವಸೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ/ರೆ.
12. ಜಾಮೀನುದಾರ/ರು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ಮಧ್ಯಸ್ಥದಾರರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಅರ್ವಾಡಿಗಿ ಭದ್ರಸ್ಥನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ/ರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ/ರೆ.
13. ಜಾಮೀನುದಾರನು/ರು ಈ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲ ಸಾಲದ ರಕಂನ್ನು, ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು, ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಭರಿಸಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಭರಿಸಿದ ನಂತರ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದು.
14. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಜಾಮೀನು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿರುವದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು (ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ) ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
15. ಈ ಭರವಸೆ ಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದ ಎಲ್ಲ ಪದಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾರದ್ದನ್ನು ಅವರಿಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಾಮೀನುದಾರನು/ರು ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಅವನ/ಅವರ ಕೈಜೋಡಿಸಿ ಈ ದಿನ, ತಿಂಗಳ, ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬರೆದಂತೆ:

ಸಹಿ ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಿ

ಜಾಮೀನುದಾರನ/ರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು-

ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ.

ಜಾಮೀನುದಾರ/ರು